

附件 1

遴选文件

项目名称：政务服务中心扩容提质项目一电子卖场定点议价
单位选取

采购人：汕头市龙湖区政务服务和数据管理局

日期：2026 年 1 月

第一部分 遴选邀请

汕头市龙湖区政务服务和数据管理局现对政务服务中心扩容提质项目一电子卖场定点议价单位选取进行公开遴选，欢迎符合资质的遴选申请人参与。

一、项目基本情况

项目名称：政务服务中心扩容提质项目

预算金额（元）：1425775.9 元，其中包含家具定制费用 310524.43 元（暂估，据实核算）和建安费用 1115251.47 元。

遴选需求：政务服务中心扩容提质项目一电子卖场定点议价单位选取，具体详见“遴选文件”（附件 1）第二部分“项目需求书”及“工程量清单”（附件 2）。

报价要求：本项目不接受联合体报价，超过预算金额的报价无效。遴选申请人在获得定点议价的资格后，登录广东政府采购智慧云平台参与定点议价流程，平台成交价不得高于本次的中选金额。

合同履行期限：合同签订之日起 120 个日历天内完工。

政府采购定点议价资格的取得并不意味着最终一定可以承接本项目，各响应供应商应明晰并自行承担相关风险。供应商如获得政府采购定点议价成交资格，须严格遵照本遴选文件的要求及获选的响应文件的响应内容提供服务。

二、遴选申请人的资格要求

1. 根据《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定以及《汕头市财政局关于实施政府采购项目“承诺信用制”工作的通知》（汕市财采〔2023〕1 号），遴选申请人应提供下列材料：

（1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：响应文件提供《投标函》。

（3）履行合同所必需的设备和专业技术能力：响应文件中提供《投标函》。

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：响应文件中提供《投标函》。

（5）参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录：响应文件

中提供《投标函》（按提供的承诺函格式响应）。重大违法记录，是指遴选申请人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，较大数额罚款认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本次遴选属于专门面向中小企业采购的项目，工程施工单位为中小企业，提供《中小企业声明函》（工程、服务）

3. 本项目的特定资格要求：

（政务服务中心扩容提质项目-电子卖场定点议价单位选取）：

（1）信用记录：遴选申请人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）查询结果为准，提供查询截图）。

（2）遴选申请人具有建设行政主管部门颁发的[建筑装饰装修工程]专业承包[二]级或[建筑工程施工总承包][三]级以上资质，响应文件中提供资质证书。

（3）遴选申请人具有有效的安全生产许可证，首次响应文件提交证书复印件。

（4）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同遴选申请人，不得同时参加本采购项目（或采购包）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的遴选申请人，不得再参与本项目投标（响应），投标函相关承诺要求内容。

（5）遴选申请人必须是广东政府采购智慧云平台电子卖场-集采馆-定点集市-装修工程供应商，服务区域包括汕头市，且在有效期内（投标时提供广东政府采购智慧云平台电子卖场-集采馆-定点集市-装修工程供应商截图商截图）。

三、获取遴选文件

时间：2026年1月14日至2026年1月19日，每天00:00至23:59（北京时间）

地点：汕头市龙湖区人民政府门户网站

方式：在线获取

售价：免费获取

四、提交响应文件截止时间及递交地点

截止时间：2026 年 1 月 20 日 17 点 00 分（北京时间）

递交响应文件地点：汕头市龙湖区珠江路 23 号珠江楼 4 楼 410 室政务数据股。符合资格的遴选申请人应当在截止时间前向采购人递交（或通过邮寄方式，以快递寄出时间为准，快递寄出后请通知采购人）纸质响应文件，用信封统一盖印密封，封面请务必注明所报项目名称以及单位名称。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 天。

六、其他补充事宜

1. 现场踏勘

现场踏勘时间为 2026 年 1 月 X6 日 15:00（因未准时到达集合地点造成的后果由遴选申请人自行负责），地点为汕头市龙湖区珠江路 23 号珠江楼 2 楼大堂。采购人统一带领各遴选申请人对本项目的现场进行勘察。没有对标的进行查勘者被视为接受标的现状。遴选申请人自行承担现场踏勘发生的所有费用。

2. 发布媒体：汕头市龙湖区人民政府门户网站

3. 本项目所属行业：建筑业。

七、联系方式

单位名称：汕头市龙湖区政务服务和数据管理局

地址：汕头市龙湖区珠江路 23 号珠江楼 4 楼 410 室

联系方式：0754-88830260、18923910716

发布人：汕头市龙湖区政务服务和数据管理局

发布时间：2026 年 1 月 16 日

第二部分 项目需求书

一、项目概况

政务服务中心扩容提质项目主要对区政务服务中心 2 楼（除东厅外）进行提质升级改造，整体规划 3 楼整层作为区政务服务中心，原无障碍电梯（仅 1-2 层）增设 3 层至 5 楼，以及弱电系统综合布线，总面积约 1100 m²。要求供应商根据施工图及采购人需求，完成包含拆除原有砖墙、隔断、天花、砌筑砖墙、墙体防水处理、原油漆铲除、重新油漆作业、电梯基坑加固、弱电综合布线等工程量。

二、项目预算：1425775.9 元

三、采购项目商务需求

（1）遵守纪律和相关规定，服从采购人安排和监督。成交人在工程施工期间，需严格遵守当地政府职能部门的各项规章制度，由于管理不善，导致政府职能部门的罚款和停工整改，因此发生的费用与损失由服务单位自行承担，且采购人保留暂缓支付工程款以及从工程款中扣除采购人损失的权利，以确保文明施工有效实行。

（2）施工时间按照采购人规定的时限施工，若存在晚间和非工作日施工，可能会造成施工成本的增加，请遴选申请人考虑相应的成本投入。上班期间施工，特别是有噪音的，必须经采购人同意后方可实施。每日施工完毕后，必须做好施工现场清洁卫生才能离开项目现场，不能影响采购人次日的正常上班秩序。

（3）做好日常风险预防工程：施工过程要按规范做好工程范围的安全防护措施，设专人在现场负责安全和施工的防火安全，出现因施工原因造成的安全事故，一切责任由成交人负责。服务合约期内成交人因交通违章、交通肇事、发生安全生产事故、造成火灾等，导致人员伤亡或财产损失的，均由成交人全责，且不得以任何理由向采购人追偿。

（4）质量要求：施工质量需按国家有关建筑装饰规范标准完成并竣工交付。

（5）遴选申请人必须按公司实际情况，如实填写施工和质保期间工人到达现场时间。成交人在得到采购人施工许可或抢修通知时，各类工种人员必须在承诺时间内到达现场施工；成交人在履约及质保期间，每超时一次扣除合同总价的 1%（最高不超过合同总价 10%）。

四、报价要求

遴选申请人自报遴选下浮率。投标下浮率须大于等于0%，超出项目预算价的

遴选报价无效，其中绿色施工安全防护措施费、暂估费不参与下浮，但包含在投标报价中。遴选报价计算公式=（项目预算价—绿色施工安全防护措施费—暂估费）×（1—遴选下浮率）+绿色施工安全防护措施费+暂估费。遴选下浮率、投标报价保留小数点后两位。

五、其他说明

成交供应商必须履行广东政府采购智慧云平台电子卖场装修工程定点采购合同所有条款的合同约定。

第三部分 遴选申请人须知

一、说明

1. 报价的费用

不论遴选结果如何，遴选申请人应承担所有与准备和参加报价有关的费用，采购人无义务和责任承担相关费用。

2. 遴选申请人知悉

（1）凡参加本次遴选的遴选申请人被视为已充分认识和理解了任何与本项目有关的影响事项和困难、风险等情况。

（2）本项目不接受任何形式的分包、转包。

3. 备选方案

本次遴选不允许遴选申请人提交备选方案。

二、遴选文件

1. 采购人可以对已发出的遴选文件、遴选邀请书进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改应当在原公告发布媒体上发布更正公告。更正公告及其所发布的内容或信息作为遴选文件的组成部分，对遴选申请人具有约束力。一经在指定媒体上发布后，更正公告将作为通知所有遴选文件收受人的书面形式。

2. 对遴选文件中描述有歧义或前后不一致的地方，区政务服务和数据管理局采购工作小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个遴选申请人。

三、报价要求

1. 响应文件的编制

（1）遴选申请人应当对响应文件进行装订，对未经装订的响应文件可能发生的文件散落或缺损，由此产生的后果由遴选申请人承担。

（2）如有对多个包组报价的，要对每个包组独立制作响应文件。

（3）遴选申请人不得将同一个项目或同一个包组的内容拆开报价，否则其报价将被视为非实质性响应。

2. 有下列情形之一的，视为遴选申请人串通报价，其响应文件无效：

（1）不同遴选申请人的响应文件由同一单位或者个人编制；

（2）不同遴选申请人委托同一单位或者个人办理报价事宜；

（3）不同遴选申请人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

（4）不同遴选申请人的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；

(5) 不同遴选申请人的响应文件相互混装。

3. 响应文件的式样和签署

(1) 遴选申请人应准备响应文件 二 份

(2) 响应文件在封口处加盖公章，封套上标明“响应文件”字样。

四、响应文件的递交

1. 采购人对因不可抗力事件造成的响应文件的损坏、丢失的，不承担责任。
2. 报价截止后如遴选申请人少于 3 名，本次遴选将宣布失败。
3. 遴选申请人所提交的响应文件在评审结束后，无论成交与否都不退还。

五、评审

本次遴选采用：**综合评分法**。

由区政务服务和数据管理局政务服务中心扩容提质项目采购工作小组对参选的供应商进行资质审核、价格对比、售后服务、业绩等内容进行综合评审，综合得分最高的为遴选中选供应商，获得定点议价资格。

采购工作小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的采购工作小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

六、确定成交遴选申请人

1. 成交后在公告发布渠道公示 1 个工作日，公示期内无遴选申请人提出异议的自动确定成交人。
2. 成交公示结束后, 根据采购人发布的采购计划，在智慧云平台上进行定点议价。

资格性审查表

序号	资格审查内容
1	具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件（需盖公章）。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件（需盖公章），总公司出具给分支机构的授权书。
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：响应文件提供《投标函》。
3	履行合同所必需的设备和专业技术能力：响应文件提供《投标函》。
4	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：响应文件提供《投标函》。
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：响应文件提供《投标函》。
6	信用记录：遴选申请人未被列入“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）及中国政府采购网（ http://www.ccgp.gov.cn/ ）查询结果为准，提供查询截图）（需盖公章）。
7	遴选申请人具有建设行政主管部门颁发的[建筑装饰装修工程]专业承包[二]级或[建筑工程施工总承包][三]级以上资质，响应文件中提供资质证书。
8	遴选申请人具有有效的安全生产许可证，首次响应文件提交证书复印件（需盖公章）。
9	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同遴选申请人，不得同时参加本采购项目（或采购包）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的遴选申请人，不得再参与本项目投标（响应）。投标函相关承诺要求内容。
10	广东政府采购智慧云平台电子卖场-集采馆-定点集市-装修工程供应商截图（需盖公章）。

综合评分细则

考核项目	分数	评分标准
往年业绩	50 分	提供合同。遴选供应商提供有效的政府采购智慧云平台装修工程类合同，每个合同得 10 分；线下装修工程类合同，每个合同得占 5 分。最高得 50 分，同一建设方合同算一次（需提供合同封面及签字日期页复印件）。
报价 (折扣率)	30 分	报价函。以下浮率最大（即价格最低）的有效投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=25- 投标下浮率-基准报价下浮率 *100*0.5，计算结果保留 2 位小数。
工程施工工期	10 分	提供承诺函。遴选供应商承诺合同履约时间早于本遴选文件要求时间 5 天，得 5 分；早于本遴选文件要求时间 10 天，得 10 分，最高得 10 分。
质保售后响应时间	10 分	提供承诺函。在施工及质保服务过程中，根据采购人确定的施工时间，遴选供应商承诺在 1 分钟—60 分钟能派全部工种人员到达现场施工的，得 10 分，61 分钟—120 分钟到达现场的得 6 分，120 分钟以上时间到达现场的得 4 分。

第四部分 响应文件格式

响应文件封面

响应文件

项目名称：政务服务中心扩容提质项目一电子卖场定点议价单位选
取

遴选申请人名称：

遴选申请人地址：

联系人：

联系电话：

递交：汕头市龙湖区珠江路 23 号珠江楼 4 楼 410 室政务数据股

（备注：此表张贴在报价信封表面。否则报价无效。）

一、投标函

致：汕头市龙湖区政务服务和数据管理局

你方组织的政务服务中心扩容提质项目一电子卖场定点议价单位选取项目，我方愿参与报价。我方确认收到贵方提供的政务服务中心扩容提质项目一电子卖场定点议价单位选取项目的遴选文件的全部内容。

我方在参与报价前已详细研究了遴选文件的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此遴选文件没有倾向性，也不存在排斥潜在遴选申请人的内容，我方同意遴选文件的相关条款，放弃对遴选文件提出误解和质疑的一切权力。

（遴选申请人名称）作为遴选申请人正式授权（授权代表全名，职务）代表我方全权处理有关本报价的一切事宜。我方已完全明白遴选文件的所有条款要求，并申明如下：

1. 按遴选文件提供的全部货物与相关服务的总价详见《报价函》。
2. 我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。
3. 我方理解贵方不一定接受最低报价或任何贵方可能收到的报价。
4. 我方如果成交，将保证履行遴选文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成本遴选文件中的全部任务。
5. 我方作为法律、财务和运作上独立于采购人的遴选申请人，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。
6. 我方报价已包含应向知识产权所有权人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的服务（货物）时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。
7. 我方与其他遴选申请人不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。
8. 我方承诺未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。
9. 我方未被列入法院失信被执行人名单中。

10. 我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，承诺如下：

- (1) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (2) 履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (4) 参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录。
- (5) 我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，评审委员会可将我方作无效报价处理，我方愿意承担相应的法律责任。

11. 我方对在本函及响应文件中所作的所有承诺承担法律责任。

12. 所有与本遴选有关的函件请发往下列地址：

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

代表姓名：_____

职 务：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

遴选申请人名称（公章）：_____

日 期：_____

二、报价函

标的名称	政务服务中心扩容提质项目—电子卖场定点议价单位选取
下浮率	遴选下浮率：_____ %
绿色施工安全防护措施费+暂估费 (固定)	122142.51元
遴选报价金额 遴选报价计算公式= (项目预算价—绿色施工安全防护措施费—暂估费) × (1—遴选下浮率) + 绿色施工安全防护措施费+暂估费。	大写： 小写：¥

遴选申请人名称（公章）：

日期：

注：

1. 本项目需在确保建筑物内工作人员正常工作秩序不受影响的前提下施工，遴选申请人应在核算价成本中考虑因无法连续施工导致降效的影响。
2. 遴选申请人不按遴选文件要求报价的，作无效响应文件处理。
3. 遴选申请人须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。
4. 报价保留小数点后两位有效数。
5. 若变更工程量，则变更工程量单价以下浮率计算。

三、法定代表人证明书

致：汕头市龙湖区政务服务和数据管理局

_____现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

附：代表人性别：_____年龄：_____身份证号码：_____

注册号码：_____企业类型_____

经营范围：_____

供应商名称（盖章）：_____

地 址：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

职 务：_____

日 期：_____

法定代表人 居民身份证复印件（正面） 粘贴处	法定代表人 居民身份证复印件（反面） 粘贴处
---------------------------	---------------------------

四、法定代表人授权书

致：汕头市龙湖区政务服务和数据管理局

本授权书声明：_____是注册于（国家或地区）的（供应商名称）的法定代表人，现任_____职务，有效证件号码：_____。现授权（姓名、职务）作为我公司的全权代理人，就“政务服务中心扩容提质项目—电子卖场定点议价单位选取”项目遴选的响应和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。被授权代表在响应过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。

本授权书自签字之日起生效，特此声明。

供应商名称（盖章）：_____
地 址：_____
法定代表人（签字或盖章）：_____
职 务：_____
被授权人（签字或盖章）：_____
职 务：_____
日 期：_____

被授权人 居民身份证复印件（正面） 粘贴处	被授权人 居民身份证复印件（反面） 粘贴处
--------------------------	--------------------------

五、资格性审查要求的其他资质证明文件

一、具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件（需盖公章）。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件（需盖公章），总公司出具给分支机构的授权书。

二、信用记录：提供遴选申请人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)以及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的查询记录截图（需盖公章）。

三、资质证书：

1. 具有建设行政主管部门颁发的[建筑装饰装修工程]专业承包[二]级或[建筑工程施工总承包][三]级以上资质，附资质证书复印件（需盖公章）；

2. 遴选申请人具有有效的安全生产许可证，附证书复印件（需盖公章）。

四、定点议价供应商资格：提供广东政府采购智慧云平台电子卖场-集采馆-定点集市-装修工程供应商截图（需盖公章）。

六、承诺函

致汕头市龙湖区政务服务和数据管理局：

我公司承诺施工期间及质保服务期间，接到贵单位施工通知后，所有工种人员在____分钟内携齐所有工具到达现场施工。我公司已按公司实际情况如实填写员工到达时间，承诺在履约及质保期间，每超时一次，扣除合同总价的 1%（最高不超过合同总价 10%）。

特此承诺。

我方对上述承诺的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应法律责任。

遴选申请人名称（公章）：

日期：

七、往年业绩

序号	合同名称	合同类型（打√）
1		智慧云平台 <input type="checkbox"/> 线下合同 <input type="checkbox"/>
2		智慧云平台 <input type="checkbox"/> 线下合同 <input type="checkbox"/>
3		智慧云平台 <input type="checkbox"/> 线下合同 <input type="checkbox"/>
4		智慧云平台 <input type="checkbox"/> 线下合同 <input type="checkbox"/>
5		智慧云平台 <input type="checkbox"/> 线下合同 <input type="checkbox"/>
6		智慧云平台 <input type="checkbox"/> 线下合同 <input type="checkbox"/>
7		智慧云平台 <input type="checkbox"/> 线下合同 <input type="checkbox"/>
8		智慧云平台 <input type="checkbox"/> 线下合同 <input type="checkbox"/>
9		智慧云平台 <input type="checkbox"/> 线下合同 <input type="checkbox"/>
10		智慧云平台 <input type="checkbox"/> 线下合同 <input type="checkbox"/>

（需另附合同复印件，每份合同提供首页和盖章页即可）