

汕头市龙湖区全域土地综合整治实施方案 (龙祥街道单元) (公示稿)

一、项目概况

项目名称：汕头市龙湖区全域土地综合整治实施方案（龙祥街道单元）（以下简称“本方案”）。

实施单元：龙祥街道，土地面积 871.9240 公顷；在实施单元基础上，划定整治区域面积 870.9240 公顷。

规划期限：根据《广东省全域土地综合整治实施方案编制技术要点（试行）》要求，实施期限为 3-5 年。本方案计划实施期限为 4 年；即 2026 年至 2029 年（具体以实施方案批复时间为准）。

二、整治目标

按照“全域规划、整体设计、综合治理”的思路，针对整治区域内的发展诉求与各类空间之间的矛盾，通过实施全域土地综合整治，统筹推进农用地整治、建设用地整理和乡村生态保护修复，优化生产、生活、生态空间格局，促进耕地保护和土地节约集约利用，解决农村一二三产业融合发展用地，提升农村人居环境，改善生态环境，助推乡村全面振兴。通过实施一批具有现实示范意义的整治精品工程，构建“良田比较集中、村庄布局优化、产业集聚发展、生态健康优美”的土地保护利用新格局，加快

推动整治区域向新型工业化、信息化、城镇化、农业现代化的转变与发展。

三、建设内容

针对整治区域内耕地碎片化；产业发展增量空间受限，存量空间再开发难度大；工业经济发展增量放缓、质态不高、链条不全，城市功能配套滞后于产业；生态建设有待加强，人居环境仍需持续解决等问题，本方案从农用地整治、建设用地整理、生态保护修复、乡村风貌提升和历史文化保护、产业导入、公共服务与基础设施建设等六个方面入手，共安排 14 个子项目。

1.农用地整治项目 1 个，项目规模 18.3241 公顷，预计新增耕地 12.6313 公顷。

2.建设用地整理项目 2 个，项目规模 3.5343 公顷，实现存量建设用地盘活。

3.生态保护修复项目 2 个，项目规模 1.9863 公顷，完成生态环境的整治提升。

4.乡村风貌提升及历史文化保护项目 1 个，项目规模 9.1156 公顷，实现高铁沿线环境提升。

5.产业导入项目 2 个，项目规模 8.092 公顷，围绕一二三产业融合发展需求，因地制宜导入优势产业，促进高端材料研发与生产、大健康综合产业项目建设。

6.公共服务与基础设施建设项目 6 个，项目规模 2.7327 公顷，实施道路改造、公园建设等项目。