

2026年
汕头市龙湖区住房和城乡建设局（本级）部
门预算

目 录

第一部分 汕头市龙湖区住房和城乡建设局（本级）概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2026年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、本年支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2026年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 汕头市龙湖区住房和城乡建设局 (本级) 概况

一、主要职责

汕头市龙湖区住房和城乡建设局为区政府行政职能部门，正科级行政单位。主要负责辖区内10万平方米以内建筑市场监督管理、政府工程项目招标投标备案、工程施工许可、工程竣工验收备案、工程质量监督和施工安全生产的监督；组织实施市政基础设施工程建设和改造；负责区城市房屋征收管理工作和重点建设项目征收工作；指导协调全区物业小区管理工作；负责区本级保障性住房的分配和审核工作，配合市级保障部门做好区住房保障工作；燃气行业管理；建设工程消防设计审查验收工作；配合市交通运输部门，做好交通运输协调工作；指导、协调乡镇渡口渡船管理等职能。

二、部门机构设置

汕头市龙湖区住房和城乡建设局（本级）内设6个股室，分别是办公室、建筑管理股、市政工程股、综合管理股、消防工程与人防业务股、交通运输协调股。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为汕头市龙湖区住房和城乡建设局本级预算。

第二部分 2026年部门预算表

表1

收支总体情况表

单位名称：汕头市龙湖区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	1,893.21	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、事业收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、事业单位经营收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、其他收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、上级补助收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	0.00
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	1,891.21
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	2.00
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、对附属单位补助支出	0.00
		二十五、上缴上级支出	0.00
本年收入合计	1,893.21	本年支出合计	1,893.21
上年结转结余	0.00	结转结余下年	0.00
收入总计	1,893.21	支出总计	1,893.21

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入总体情况表

单位名称：汕头市龙湖区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

单位名称	合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	上年结转结余
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	事业单位经营收入	其他收入			
合计	1,893.21	709.37	1,183.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
汕头市龙湖区住房和城乡建设局	1,893.21	709.37	1,183.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

本年支出总体情况表

单位名称：汕头市龙湖区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
	合计	1,893.21	486.97	1,406.24	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1,891.21	486.97	1,404.24	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	486.97	486.97	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	486.97	486.97	0.00	0.00	0.00	0.00
21202	城乡社区规划与管理	220.40	0.00	220.40	0.00	0.00	0.00
2120201	城乡社区规划与管理	220.40	0.00	220.40	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	1,183.84	0.00	1,183.84	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	1,183.84	0.00	1,183.84	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	2.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	2.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00
2210105	农村危房改造	2.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：汕头市龙湖区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	709.37	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	1,183.84	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	0.00
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	1,891.21
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	2.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	1,893.21	本年支出合计	1,893.21

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	1,893.21	支出总计	1,893.21

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：汕头市龙湖区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	709.37	486.97	222.40
[212]城乡社区支出	707.37	486.97	220.40
[21201]城乡社区管理事务	486.97	486.97	0.00
[2120101]行政运行	486.97	486.97	0.00
[21202]城乡社区规划与管理	220.40	0.00	220.40
[2120201]城乡社区规划与管理	220.40	0.00	220.40
[221]住房保障支出	2.00	0.00	2.00
[22101]保障性安居工程支出	2.00	0.00	2.00
[2210105]农村危房改造	2.00	0.00	2.00

注：无。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：汕头市龙湖区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	486.95
[301]工资福利支出	381.38
[30101]基本工资	73.18
[30102]津贴补贴	125.14
[30103]奖金	71.88
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	36.89
[30109]职业年金缴费	18.45
[30110]职工基本医疗保险缴费	16.14
[30111]公务员医疗补助缴费	5.76
[30112]其他社会保障缴费	0.46
[30113]住房公积金	33.47
[302]商品和服务支出	20.15
[30201]办公费	0.91
[30205]水费	0.25
[30206]电费	2.50
[30207]邮电费	3.00
[30226]劳务费	3.20
[30227]委托业务费	1.00
[30239]其他交通费用	9.29
[303]对个人和家庭的补助	85.43
[30302]退休费	81.02
[30305]生活补助	3.40
[30399]其他对个人和家庭的补助	1.01

注：无。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：汕头市龙湖区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	222.40
[302]商品和服务支出	42.40
[30201]办公费	1.12
[30202]印刷费	0.29
[30207]邮电费	1.00
[30213]维修（护）费	0.60
[30227]委托业务费	11.40
[30299]其他商品和服务支出	28.00
[310]资本性支出	180.00
[31099]其他资本性支出	180.00

注：无。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：汕头市龙湖区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	18.95	18.95	0.00	0.00
“三公”经费	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：汕头市龙湖区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	1,183.84	0.00	1,183.84
212	城乡社区支出	1,183.84	0.00	1,183.84
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	1,183.84	0.00	1,183.84
2120801	征地和拆迁补偿支出	1,183.84	0.00	1,183.84

注：无。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：汕头市龙湖区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

部门预算基本支出预算表

单位名称：汕头市龙湖区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款			财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算		
合计	486.97	486.97	486.97	0.00	0.00	0.00
汕头市龙湖区住房和城乡建设局	486.97	486.97	486.97	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	381.38	381.38	381.38	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	20.15	20.15	20.15	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	85.44	85.44	85.44	0.00	0.00	0.00

注：无。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：汕头市龙湖区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	1,406.24	1,406.24	222.40	1,183.84	0.00	0.00	0.00	
汕头市龙湖区住房和城乡建设局	1,406.24	1,406.24	222.40	1,183.84	0.00	0.00	0.00	
住房保障工作经费	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	负责区本级保障性住房的分配和审核工作，配合市级保障部门做好区住房保障工作，完成区委、区政府和市住房和城乡建设局有关部分交办的其他任务。
建筑工地质量安全生产经费	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	加强全区建筑市场监督管理，规范建筑市场主体行为。做好区管建筑工程施工质量和安全生产工作的指导和监督检查；指导编制工程质量安全事故应急预案；组织或参与工程质量安全事故的调查和处理等工作。完成区委区政府交办的其他任务。
创建宜居城乡工作经费	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	龙湖区美丽宜居村建设，我局涉及的职责包括危房改造、农村公路养护等，特申请创建宜居城乡工作经费，以保证工作正常推进。
购买建设工程质量安全监督技术服务专项经费	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2026年建筑质量安全专项经费10万元，用于既有住宅增设电梯质量安全监督管理、在建项目和混凝土搅拌站建材质量抽检、起重机械安全抽检等购买第三方服务费用。
农村公路日常养护资金	24.00	24.00	24.00	0.00	0.00	0.00	0.00	根据汕头市人民政府办公室关于印发《汕头市深化农村公路管理养护体制改革实施方案》的通知（汕府办〔2021〕30号），对龙湖区233.517公里农村公路（乡道91.343公里，村道142.174公里）开展日常养护，共需资金88.3237万元，需区级配套34.3237万元。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
龙湖区渡口渡船协调管理管理工作经费	2.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1. 鸥汀、龙华街道大衙、巨家园渡口演练各4次；2. 对龙湖区8个乡镇渡口开展视频监控工作，督促相关街道落实渡口管理职责。
农村危房改造区级补助资金	2.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	对龙湖区存在住房安全问题的困难群众的危房进行修缮加固或拆除重建。目标：解决农村低收入群体等重点对象住房不安全问题，进一步巩固拓展脱贫攻坚成果。
住房改革审核系统维护费	1.40	1.40	1.40	0.00	0.00	0.00	0.00	审核龙湖区200多个单位的在编干部职工的住房补贴申请。目标：落实龙湖区的住房补贴审核工作。
2024年度既有住宅增设电梯财政补贴和奖励专项资金（区级配套）	180.00	180.00	180.00	0.00	0.00	0.00	0.00	鼓励我市既有住宅增设电梯，提供更加便捷的出行条件，提高居民生活质量。
韶山路、外砂路建设项目违法用地罚款	880.00	880.00	0.00	880.00	0.00	0.00	0.00	按照自然资源部门要求，项目征地组卷报批工作须先缴交未批先建违法用地罚款。韶山路、外砂路项目历史遗留违法用地问题预计处罚资金约880万元。
淮河路项目组卷报批费用	303.84	303.84	0.00	303.84	0.00	0.00	0.00	淮河路项目列为汕头市龙湖区2014年度第六批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案进行组卷报批，目前该项目正在加紧推进组卷报批工作，经征地组卷公司测算，该项目组卷报批费用缺口预计总计303.8432万元（最终以组卷报批实际发生的费用为准）。

注：无。

第三部分 2026年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2026年本部门收入预算1,893.21万元，比上年增加143.42万元，增长8.2%，主要原因是本年项目支出增加；支出预算1,893.21万元，比上年增加143.42万元，增长8.2%，主要原因是本年项目支出增加。

二、“三公”经费安排情况

2026年本部门财政拨款安排“三公”经费0万元，比上年减少0.5万元，下降100%，主要原因是公务用车运行维护费减少。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费0万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费0万元，比上年减少0.5万元。）比上年减少0.5万元，下降100%，主要原因是缩减经费，减少公务用车运行维护费支出；公务接待费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更

新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2026年，本部门机关运行经费安排18.95万元，比上年增加6.08万元，增长47.2%，主要原因是其他交通费用增加。

四、政府采购情况

2026年本部门政府采购安排1.84万元，其中：货物类采购预算0.55万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算1.29万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2026年4月30日，本部门固定资产金额782.87万元，分布构成情况为：房屋2,790.81平方米，车辆1辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产0万元，主要是无等。

六、委托业务费安排情况

2026年本部门一般公共预算安排委托业务费12.4万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

七、重点项目预算绩效目标情况

2026年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
2024年度既有住宅增设电梯财政补贴和奖励专项资金（区级配套）	180	鼓励我市既有住宅增设电梯，提供更加便捷的出行条件，提高居民生活质量。

注：无。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。