

汕头市珠池路与衡山路西南侧片区控制性详细规划 (LH-03212控制单元)

控制单元图则 (修改方案)

位置圖

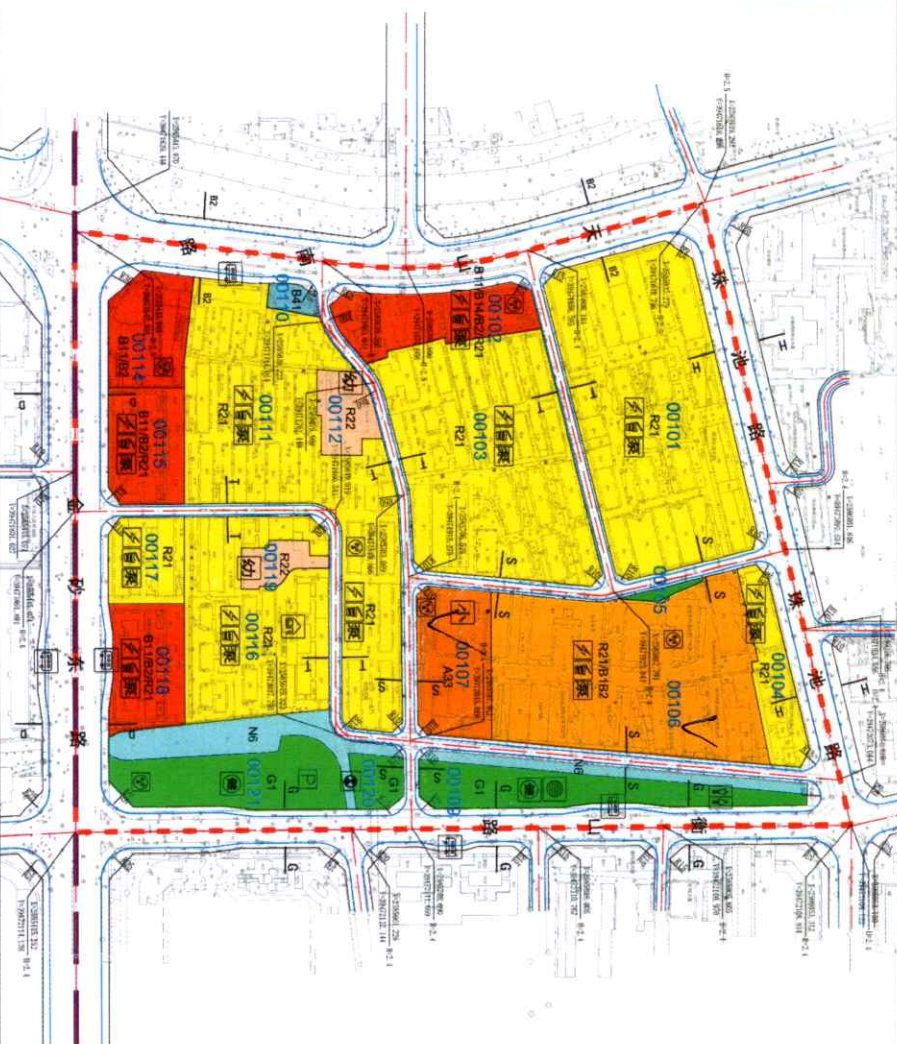


表 1：分用地类型管控要求一览表					
控制单元编码	管控类型	所在地	用地面积（m ² ）	人口规模（人）	备注
LH 03212	非建设用地	陆地水域	城镇建设用地	216186	8396
			村庄建设用地	-	-
			非建设用地	7689	-
			总计	233875	-
表 1 非建设用地管控要求一览表					
管控类型	管控项目	用地面积（m ² ）	管控内容		
非建设用地	陆地水域	76889	管制要求：允许低能设施建设、农业产业生产、旅游等活动进入，正向生态引导；通过生态工程、生态修复提升生态环境；开展湖泊、人工河道、岸线湿地修复、恢复湿地植被、提高水源涵养能力；建设生态防护林和护岸工程以及水生态廊道、干支流两侧和大型水库周边的生态公益林建设程，在切实有效保障的前提下，可适当利用水域生物多样性和水域人文、自然岸线生态资源，带动社区协同发展，促进地方生态和谐发展。		

[illegible]

城镇建设用地规划地块控制指标一览表

序号	项目	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿化率 (%)	停车位 (个)	建筑高度 (m)	建筑层数 (层)	建筑形式	备注
01	二类住宅用地	住宅用地	823	≤2.0	≤24%	≥35%	≥100个	≤24m	≤6层	住宅	住宅
02	二类住宅用地	住宅用地	823	≤2.0	≤24%	≥35%	≥100个	≤24m	≤6层	住宅	住宅
03	二类住宅用地	住宅用地	823	≤2.0	≤24%	≥35%	≥100个	≤24m	≤6层	住宅	住宅
04	二类住宅用地	住宅用地	823	≤2.0	≤24%	≥35%	≥100个	≤24m	≤6层	住宅	住宅
05	二类住宅用地	住宅用地	823	≤2.0	≤24%	≥35%	≥100个	≤24m	≤6层	住宅	住宅
06	二类住宅用地	住宅用地	823	≤2.0	≤24%	≥35%	≥100个	≤24m	≤6层	住宅	住宅
07	二类住宅用地	住宅用地	823	≤2.0	≤24%	≥35%	≥100个	≤24m	≤6层	住宅	住宅
08	二类住宅用地	住宅用地	823	≤2.0	≤24%	≥35%	≥100个	≤24m	≤6层	住宅	住宅
09	二类住宅用地	住宅用地	823	≤2.0	≤24%	≥35%	≥100个	≤24m	≤6层	住宅	住宅
10	二类住宅用地	住宅用地	823	≤2.0	≤24%	≥35%	≥100个	≤24m	≤6层	住宅	住宅
11	二类住宅用地	住宅用地	823	≤2.0	≤24%	≥35%	≥100个	≤24m	≤6层	住宅	住宅
12	二类住宅用地	住宅用地	823	≤2.0	≤24%	≥35%	≥100个	≤24m	≤6层	住宅	住宅
13	二类住宅用地	住宅用地	823	≤2.0	≤24%	≥35%	≥100个	≤24m	≤6层	住宅	住宅
14	二类住宅用地	住宅用地	823	≤2.0	≤24%	≥35%	≥100个	≤24m	≤6层	住宅	住宅
15	二类住宅用地	住宅用地	823	≤2.0	≤24%	≥35%	≥100个	≤24m	≤6层	住宅	住宅
16	二类住宅用地	住宅用地	823	≤2.0	≤24%	≥35%	≥100个	≤24m	≤6层	住宅	住宅
17	二类住宅用地	住宅用地	823	≤2.0	≤24%	≥35%	≥100个	≤24m	≤6层	住宅	住宅
18	二类住宅用地	住宅用地	823	≤2.0	≤24%	≥35%	≥100个	≤24m	≤6层	住宅	住宅
19	二类住宅用地	住宅用地	823	≤2.0	≤24%	≥35%	≥100个	≤24m	≤6层	住宅	住宅
20	二类住宅用地	住宅用地	823	≤2.0	≤24%	≥35%	≥100个	≤24m	≤6层	住宅	住宅
21	二类住宅用地	住宅用地	823	≤2.0	≤24%	≥35%	≥100个	≤24m	≤6层	住宅	住宅



说明

- [illegible]

图例

- | | | |
|-----|-----|-------|
| 1 | 小学 | 社区居委会 |
| 2 | 初中 | 社区医院 |
| 3 | 高中 | 小学 |
| 4 | 大学 | 公安派出所 |
| 5 | 大专 | 街道办事处 |
| 6 | 本科 | 公安局 |
| 7 | 硕士 | 街道办事处 |
| 8 | 博士 | 街道办事处 |
| 9 | 博士后 | 街道办事处 |
| 10 | 博士后 | 街道办事处 |
| 11 | 博士后 | 街道办事处 |
| 12 | 博士后 | 街道办事处 |
| 13 | 博士后 | 街道办事处 |
| 14 | 博士后 | 街道办事处 |
| 15 | 博士后 | 街道办事处 |
| 16 | 博士后 | 街道办事处 |
| 17 | 博士后 | 街道办事处 |
| 18 | 博士后 | 街道办事处 |
| 19 | 博士后 | 街道办事处 |
| 20 | 博士后 | 街道办事处 |
| 21 | 博士后 | 街道办事处 |
| 22 | 博士后 | 街道办事处 |
| 23 | 博士后 | 街道办事处 |
| 24 | 博士后 | 街道办事处 |
| 25 | 博士后 | 街道办事处 |
| 26 | 博士后 | 街道办事处 |
| 27 | 博士后 | 街道办事处 |
| 28 | 博士后 | 街道办事处 |
| 29 | 博士后 | 街道办事处 |
| 30 | 博士后 | 街道办事处 |
| 31 | 博士后 | 街道办事处 |
| 32 | 博士后 | 街道办事处 |
| 33 | 博士后 | 街道办事处 |
| 34 | 博士后 | 街道办事处 |
| 35 | 博士后 | 街道办事处 |
| 36 | 博士后 | 街道办事处 |
| 37 | 博士后 | 街道办事处 |
| 38 | 博士后 | 街道办事处 |
| 39 | 博士后 | 街道办事处 |
| 40 | 博士后 | 街道办事处 |
| 41 | 博士后 | 街道办事处 |
| 42 | 博士后 | 街道办事处 |
| 43 | 博士后 | 街道办事处 |
| 44 | 博士后 | 街道办事处 |
| 45 | 博士后 | 街道办事处 |
| 46 | 博士后 | 街道办事处 |
| 47 | 博士后 | 街道办事处 |
| 48 | 博士后 | 街道办事处 |
| 49 | 博士后 | 街道办事处 |
| 50 | 博士后 | 街道办事处 |
| 51 | 博士后 | 街道办事处 |
| 52 | 博士后 | 街道办事处 |
| 53 | 博士后 | 街道办事处 |
| 54 | 博士后 | 街道办事处 |
| 55 | 博士后 | 街道办事处 |
| 56 | 博士后 | 街道办事处 |
| 57 | 博士后 | 街道办事处 |
| 58 | 博士后 | 街道办事处 |
| 59 | 博士后 | 街道办事处 |
| 60 | 博士后 | 街道办事处 |
| 61 | 博士后 | 街道办事处 |
| 62 | 博士后 | 街道办事处 |
| 63 | 博士后 | 街道办事处 |
| 64 | 博士后 | 街道办事处 |
| 65 | 博士后 | 街道办事处 |
| 66 | 博士后 | 街道办事处 |
| 67 | 博士后 | 街道办事处 |
| 68 | 博士后 | 街道办事处 |
| 69 | 博士后 | 街道办事处 |
| 70 | 博士后 | 街道办事处 |
| 71 | 博士后 | 街道办事处 |
| 72 | 博士后 | 街道办事处 |
| 73 | 博士后 | 街道办事处 |
| 74 | 博士后 | 街道办事处 |
| 75 | 博士后 | 街道办事处 |
| 76 | 博士后 | 街道办事处 |
| 77 | 博士后 | 街道办事处 |
| 78 | 博士后 | 街道办事处 |
| 79 | 博士后 | 街道办事处 |
| 80 | 博士后 | 街道办事处 |
| 81 | 博士后 | 街道办事处 |
| 82 | 博士后 | 街道办事处 |
| 83 | 博士后 | 街道办事处 |
| 84 | 博士后 | 街道办事处 |
| 85 | 博士后 | 街道办事处 |
| 86 | 博士后 | 街道办事处 |
| 87 | 博士后 | 街道办事处 |
| 88 | 博士后 | 街道办事处 |
| 89 | 博士后 | 街道办事处 |
| 90 | 博士后 | 街道办事处 |
| 91 | 博士后 | 街道办事处 |
| 92 | 博士后 | 街道办事处 |
| 93 | 博士后 | 街道办事处 |
| 94 | 博士后 | 街道办事处 |
| 95 | 博士后 | 街道办事处 |
| 96 | 博士后 | 街道办事处 |
| 97 | 博士后 | 街道办事处 |
| 98 | 博士后 | 街道办事处 |
| 99 | 博士后 | 街道办事处 |
| 100 | 博士后 | 街道办事处 |