

龙湖区万吉工业区珠峰路（万吉北街-龙江路）道路建设工程项目及道路西侧集体土地征收项目社会稳定风险评估公示

根据《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）、《国家发展改革委重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法》（发改投资〔2012〕2492号）、《中共中央办公厅、国务院办公厅〈关于建立健全重大决策社会稳定风险评估机制的指导意见（试行）〉的通知》（中办发〔2012〕2号）、《广东省发展改革委关于印发重大项目社会稳定风险评估暂行办法》（粤发改重点〔2012〕1095号）等要求，龙湖区万吉工业区珠峰路（万吉北街-龙江路）道路建设工程项目及道路西侧集体土地征收项目需开展社会稳定风险评估，现将项目征地社会稳定风险评估的相关事宜公示如下：

一、项目情况

本项目拟征用地范围为万吉工业区珠峰路（万吉北街-龙江路）及其他道路面积和道路周边集体土地总面积约69亩，其中珠峰路（万吉北街-龙江路）及其他道路路段面积约35亩、珠峰路与海河路交界西北侧用地面积积约7亩、珠峰路与万吉北西二街交界西北侧用地面积约19亩、珠峰路与万吉北西二街交界西南侧用地面积约8亩。涉及鸥汀街道万石居委集体土地面积约69亩。

三、征地项目社会稳定风险评估

项目征地社会稳定风险评估坚持“以人为本，依法行政，属地管理，分级负责，科学决策”的原则，广泛征求社会各界特别是被拆迁人的意见，以征地的合法性、合理性、可行性、可控性是风险评估的重点，核心是对土地补偿价格的合理性以及对农民相关权益的保障程度进行的征地社会稳定风险评估。

四、征求公众意见范围及主要事项

征求意见范围：项目建设用地征地范围内被征地的集体经济组织及其成员、居民委员会和其他利害关系人（非本项目建设用地征地社会稳定风险方面的相关内容不在本次公众参与征求范围内）。

征求意见主要事项：

- 1.本次拟征收土地利益相关者了解征地的消息来源；
- 2.本次拟征收土地利益相关者最关心的问题；
- 3.本次拟征收土地对利益相关者今后的工作和生活造成哪些影响；
- 4.按照公布的土地征收补偿标准进行土地征收补偿，利益相关者态度；
- 5.本次拟征收土地利益相关者是否支持土地征收，如不支持请说明理由；
- 6.土地征收是否有利于当地经济的发展；
- 7.其他方面的意见和诉求。

五、公示说明

- 1、自公示之日起十个工作日内，公众意见可通过信函、电话、电子邮件等形式与业主单位或公示单位联系。
- 2、公示期间，业主单位和公示单位将为公众提供相关资料查询和咨询服务。
- 3、同时，公众对本项目有社会稳定风险方面的建议或意见，可向业主单位或公示单位提出。

六、委托单位

- 1、单位名称：汕头龙湖工业园区管理办公室

2、单位地址：汕头市龙湖区珠津工业区珠津南路33号

七、业主单位

1、单位名称：汕头龙湖工业园区管理办公室

2、单位地址：汕头市龙湖区珠津工业区珠津南路33号

3、联系人：吴斌

4、电话：0754-88834252

5、邮编：515000

6、E-mail: lhgyqb@126.com

八、编制单位

1、单位名称：恒艺鼎丰建设集团有限公司

2、单位地址：汕头市龙湖区黄河路42号万商大厦405之七

3、联系人：张国强

4、电话：0754-82775619

5、E-mail: 475639386@qq.com

2023年