

土地勘测定界技术报告书



汕头市立辰测绘有限公司

2022年10月26日



土地勘测定界技术报告书

委 托 单 位：汕头市龙湖区鸥汀街道鸥下经济联合社

项 目 名 称：乐山路西侧地块“三旧”改造项目

单位负责人：余春兰

资料复审人：陈希生

项目负责人：姜子超



用地勘测定界技术说明

受汕头市龙湖区鸥汀街道鸥下经济联合社的委托，为核定乐山路西侧地块“三旧”改造项目用地界址，汕头市立辰测绘有限公司对该用地范围进行勘测定界。该项目涉及 1 个地块，经实测红线内总面积为 75975.60 平方米、折合 113.9634 亩，共设界址点 77 个。

实施方法是根据规划部门提供的规划选址蓝线图及相关权属资料，经鸥下经济联合社相关人员现场指界确认，采用 RTK 坐标测量方法测点，内外业资料均进行自检，符合相关规范要求。

项目负责人：

姜超

2022 年 10 月 26 日



勘 测 面 积 表

单位：平方米

名称	面积	备注
地块一	75975.60	
合计	75975.60	

界址点坐标成果

(2000 大地坐标系)

点号	纵坐标	横坐标	距离	界桩材料	备注
	(X)	(Y)	(M)		
J1	2589644.504	39469602.700			
J2	2589646.178	39469607.260			
J3	2589647.531	39469607.164			
J4	2589648.196	39469608.839			
J5	2589668.332	39469659.488			
J6	2589668.355	39469659.542			
J7	2589681.966	39469693.775			
J8	2589683.843	39469696.387			
J9	2589728.270	39469758.211			
J10	2589733.541	39469765.545			
J11	2589733.546	39469765.541			
J12	2589746.688	39469783.825			
J13	2589757.733	39469799.192			
J14	2589768.799	39469791.084			
J15	2589772.018	39469788.726			
J16	2589780.342	39469795.729			
J17	2589786.629	39469801.869			
J18	2589788.577	39469803.855			

J19	2589810.041	39469824.851			
J20	2589824.248	39469838.748			
J21	2589829.567	39469843.951			
J22	2589830.257	39469844.626			
J23	2589836.681	39469838.083			
J24	2589836.729	39469838.036			
J25	2589900.259	39469909.629			
J26	2589902.921	39469912.629			
J27	2589903.267	39469912.283			
J28	2589915.739	39469924.141			
J29	2589918.195	39469926.475			
J30	2589925.963	39469920.403			
J31	2589940.336	39469933.512			
J32	2589941.671	39469934.730			
J33	2589954.490	39469947.376			
J34	2589960.264	39469953.073			
J35	2589961.362	39469954.014			
J36	2589985.147	39469974.387			
J37	2589985.153	39469974.392			
J38	2589978.515	39469981.879			
J39	2589987.625	39469992.009			
J40	2589994.910	39470000.111			

J41	2589941. 630	39470040. 536			
J42	2589941. 266	39470040. 812			
J43	2589935. 291	39470045. 345			
J44	2589946. 938	39470061. 234			
J45	2589942. 603	39470064. 415			
J46	2589940. 890	39470065. 673			
J47	2589925. 220	39470077. 566			
J48	2589919. 621	39470081. 816			
J49	2589915. 255	39470084. 845			
J50	2589912. 585	39470086. 698			
J51	2589910. 535	39470088. 121			
J52	2589908. 961	39470089. 213			
J53	2589906. 130	39470091. 177			
J54	2589900. 381	39470095. 166			
J55	2589895. 652	39470098. 449			
J56	2589893. 190	39470100. 157			
J57	2589892. 411	39470100. 698			
J58	2589883. 313	39470107. 011			
J59	2589881. 662	39470108. 157			
J60	2589876. 320	39470111. 864			
J61	2589874. 189	39470113. 381			
J62	2589869. 365	39470116. 813			

J63	2589867.203	39470118.352			
J64	2589864.713	39470120.124			
J65	2589817.298	39470057.350			
J66	2589757.002	39469977.521			
J67	2589695.060	39469895.513			
J68	2589563.108	39469720.814			
J69	2589548.521	39469701.539			
J70	2589544.098	39469695.694			
J71	2589528.304	39469674.824			
J72	2589532.415	39469672.273			
J73	2589532.619	39469672.146			
J74	2589533.888	39469671.359			
J75	2589545.954	39469663.870			
J76	2589546.328	39469663.638			
J77	2589565.664	39469651.636			

测量：陈伟佳

复核：姜云超

2022 年 10 月 26 日

土地利用现状面积、地类明细表

村	别	权属单位	用地面积 (公顷)	(一) 农用地 (公顷)										(二) 建设用地 (公顷)			(三) 未利用地 (公顷)	
				耕地				小 计	非耕农用地				小 计	建设用地	小 计	未利用地		
				水田	水浇地	旱地	园地		林地	草地	可调整地 类	其他农用地						
代号			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
地块一		集体	7.5976											7.5976	7.5976			
合 计			7.5976											7.5976	7.5976			



序号	X	Y	Z	K	Y
J1	2389844.304	3460502.700	427	2589853.857	3460501.2
J2	2389846.178	3460507.260	428	2589851.180	3460502.4
J3	2389847.331	3460507.164	429	2589850.180	3460502.6
J4	2389848.196	3460508.039	430	2589852.063	3460502.8
J5	2389848.332	3460506.486	431	2589848.438	3460502.8
J6	2389848.885	3460506.546	432	2589845.671	3460503.4
J7	23898481.906	3460503.776	433	2589847.871	3460504.7
J8	2389849.843	3460506.267	434	2589848.264	3460505.3
J9	2389848.270	3460507.261	435	2589851.382	3460505.4
J10	2389847.544	3460507.545	436	2589856.153	3460507.4
J11	2389847.546	3460507.541	437	2589856.153	3460507.4
J12	2389848.088	3460507.825	438	2589870.715	3460508.1
J13	2389847.789	3460507.789	439	2589867.820	3460508.2
J14	2389878.708	3460507.104	440	2589870.000	3460508.3
J15	2389872.018	3460507.726	441	2589841.030	3460508.4
J16	2389870.342	3460507.629	442	2589841.336	3460508.4
J17	2389878.628	3460509.891	443	2589845.388	3460508.5
J18	2389878.577	3460509.855	444	2589848.438	3460508.5
J19	2389881.041	3460508.651	445	2589842.463	3460508.6
J20	2389882.246	3460508.748	446	2589840.880	3460508.6
J21	2389880.967	3460508.441	447	2589853.220	3460508.7
J22	2389880.287	3460508.441	448	2589818.821	3460508.7
J23	2389884.361	3460508.333	449	2589815.265	3460508.7
J24	2389884.728	3460508.133	450	2589810.353	3460508.7
J25	2389890.250	3460509.636	451	2589861.033	3460508.7
J26	2389902.621	3460509.829	452	2589903.951	3460508.8

