

汕头市自然资源局

汕龙华建设规划公示（2023）002号

建设工程规划许可事项批前公示

按照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城市控制性详细规划管理条例》以及政务公开有关规定的要求，我街道将受理的建设项目规划审批申请事项公示如下：

申请单位：汕头市龙湖区龙华街道龙头经济联合社

申请事项：建设工程规划许可

项目名称：龙华街道龙头经济联合社宜居建设项目（宝龙家园）

建设地址：龙湖区龙华街道龙头村葛沟路南侧

公示日期：2023年12月18日至2023年12月27日

有关上述项目的详细信息在龙湖区人民政府门户网站（<http://www.gdlonghu.gov.cn/lh/zjlh/index.html>）查阅，或者到龙湖区龙华街道办事处查询。

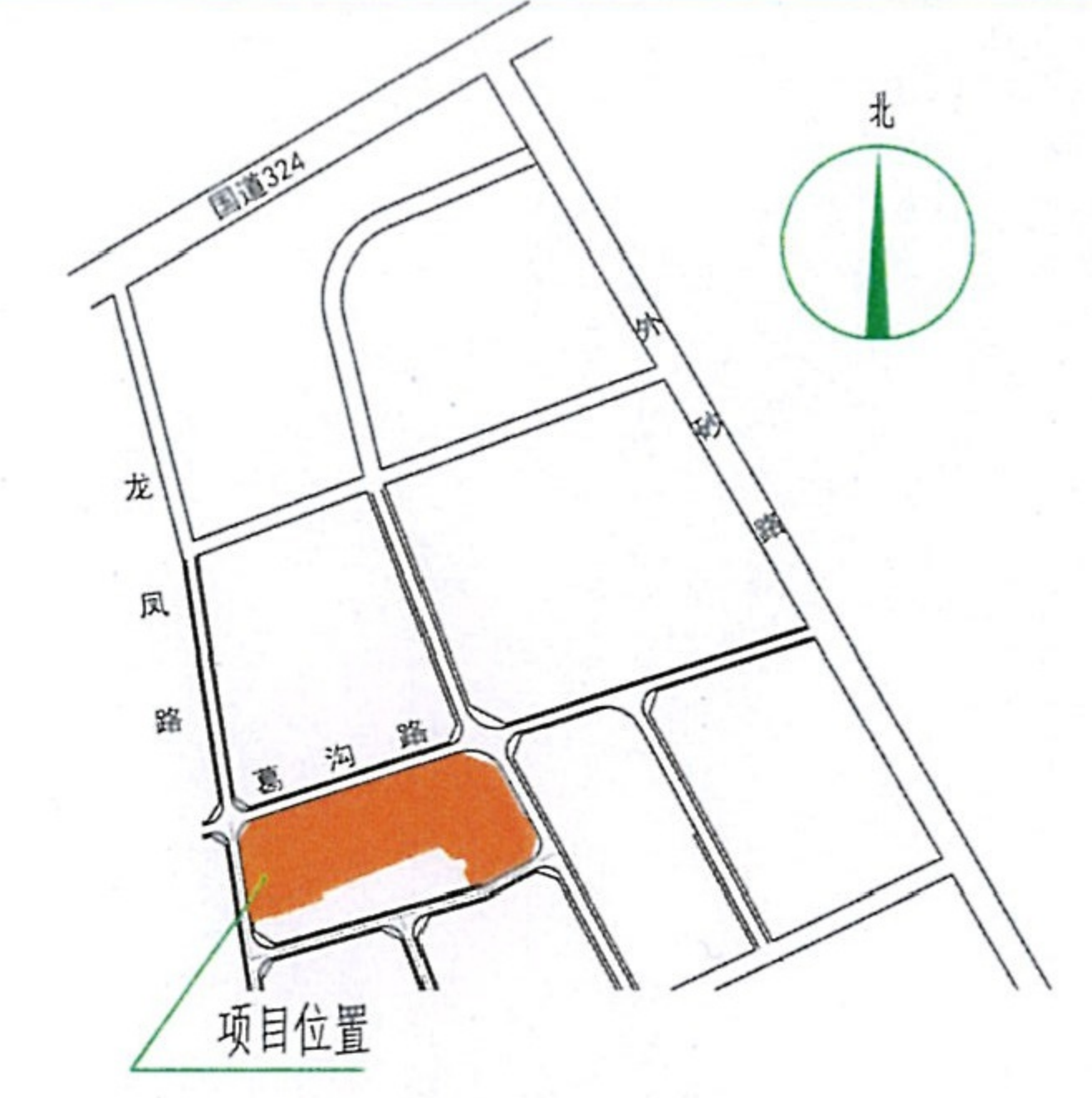
凡与此申请事项之间有重大利益关系的项目利害关系人，可在公示之日起十日内，凭身份证及产权证明等有效证件向本街道书面提出申述（申述材料采用书面形式）。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

特此公告。

查询电话：86793838



龙华街道龙头经济联合社宜居建设项目总平面图1:600



项目区域位置图

主要指标表

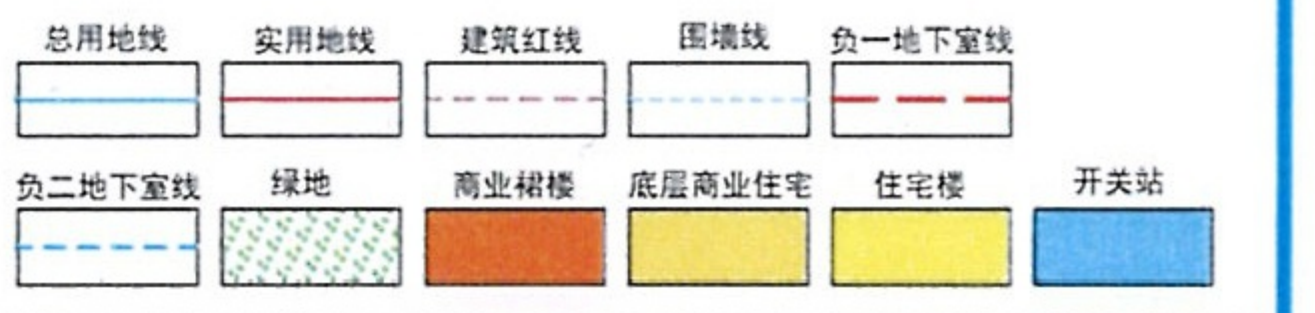
总用地面积:	33138.9m ²	
实用地面积:	28774.0m ²	
总建筑面积:	149618.40m ²	总户数 1011户
计容建筑面积:	住宅	111102.27m ²
	商业	3193.26m ²
	文体活动用房	212.73m ²
	养老用房	211.81m ²
	物业管理用房	299.98m ²
不计容建筑面积:	地下车库	34531.62m ²
	其他	350.00m ²
建筑基底面积:	7192.96m ²	
建筑密度:	25%	
容积率:	4.0	
绿地率:	30.1%	
停车面积:	地上	1202.00m ²
	地下	3379.56m ²

规划设计说明

一、设计依据
 1. 《建设用地规划条件》
 2. 《汕头经济特区城乡规划条例》
 3. 《汕头市经济特区城乡规划管理条例》
 4. 《汕头市新市区4号、5号片区控制性详细规划（LH-007编）》
 5. 《汕头市经济特区物业管理条例》
 6. 《汕头市经济特区农村村民住宅建设管理办法》

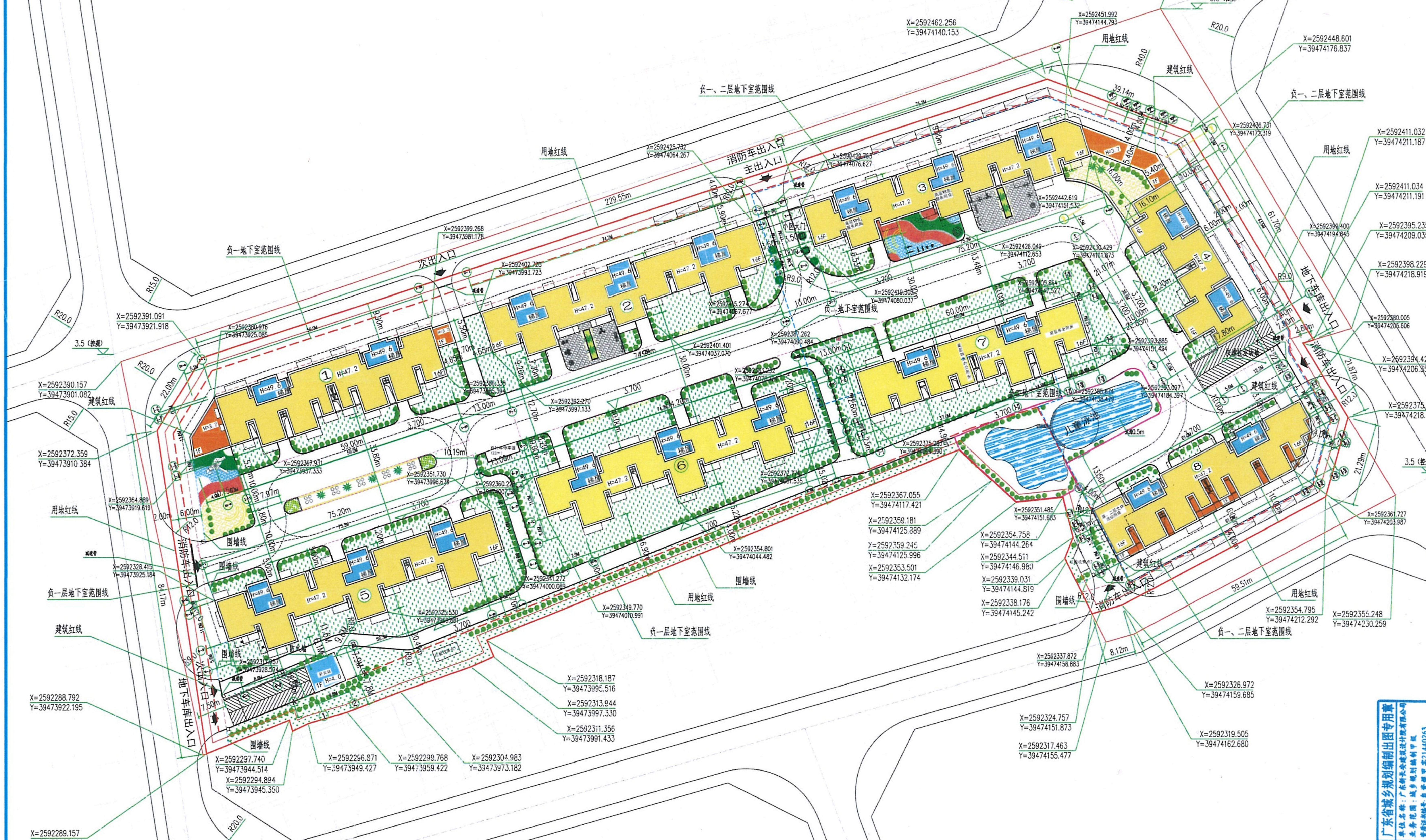
二、设计内容
 本项目拟建八栋16层住宅楼，楼高16层，其中主体楼16层，局部二十六层，层高2.9米，室内外高差0.1米，建筑高度47.2米，楼间距0.1米，建筑后退用地红线高度0.4米，后退一层建筑高度0.3米，后退二层建筑高度0.3米。
 底层沿街设置商业服务用房，内侧面沿街住宅外配商业管理用房等配套用房；二层以上均为住宅用房。
 拟建2层地下室，其中负一层为普通车库；负二层为战时防空地下室人防地下室，平时为普通车库；层高负一层为2.6米，负二层为2.7米。
 地下室按100%预埋安装配电箱接口。
 项目室外地坪最低处海拔高度为3.7米±0.00相当于海拔高度3.8米。
 三、本图采用2000国家大地坐标系，图中标注单位为米，标高采用85国家高程基准。

图例



备注

1. 本规划设计图行各项目的用地规划条件；
 2. 本项目建筑设计符合国家标准《住宅设计规范》GB50096-2013(2019年版)；
 3. 本项目总建筑面积、计容建筑面积包含架空层、阳台的面积在内；
 4. 本项目所有建筑均符合国家现行有关规范和标准，符合国家强制性标准，如有违反，概不承认。



说明:
 1. 建设工程规划许可证号: XXXXXXX; 发证单位: XXXXXXX;
 2. 消防车道、登高车救援操作场地与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物,消防车道路面、救援操作场地、消防车和救援操作场地下面的管道和暗沟等,能承受重型消防车的压力。
 3. 项目立项时间: 2021年10月28日

广东新长安建筑设计院有限公司
 地址: 广东省汕头市龙湖区...
 电话: 0754-81234567
 网址: www.xinchangan.com

广东新长安建筑设计院有限公司
 Guangdong Xinchang Architectural Design Institute Co., Ltd.
 建筑1 工程规划设计证书号: A2440002546 城乡规划编制资质证书号: 自编粤字[2014]00063

审定	李旭升	项目负责人	陈发平	专业负责人	陈顺发
审核	蔡可欣	校对	陈亦南	建筑设计	林俊杰

日期: 2023.11
 方案: 02
 共 70 页