

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 第三届亚青会汕头正大体育馆改造工程项目

项目编号 2019-440507-89-01-050952

建设地点 汕头市龙湖区龙华街道国道 324 汕头路段下埠桥头

验收单位 汕头正大体育馆



2022 年 3 月 20 日

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 第三届亚青会汕头正大体育馆改造工程项目

项 目 编 号 2019-440507-89-01-050952

建 设 地 点 汕头市龙湖区龙华街道国道 324 汕头路段下埠桥头

验 收 单 位 汕头正大体育馆

2022 年 3 月 20 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	第三届亚青会汕头正大体育馆改造工程项目	行业 类别	社会事业类项目
主管部门 (或主要投资方)	汕头正大体育馆	项目 性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	汕头市龙湖区水务局、汕龙水函〔2022〕1号、2022年1月7日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	无变更		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2020年6月开工，2021年5月完工		
水土保持方案编制单位	广州华景生态科技有限公司		
水土保持初步设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
水土保持施工单位	广东省第二建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	广东建设工程监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	广州华景生态科技有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保【2017】365号），2021年3月20日，我公司（汕头正大体育馆）主持召开了第三届亚青会汕头正大体育馆改造工程项目水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位（汕头正大体育馆）、水土保持设施验收技术咨询服务单位兼水土保持方案编制单位（广州华景生态科技有限公司）、监理单位（广东建设工程监理有限公司）、施工单位（广东省第二建筑工程有限公司）、主体工程设计单位（广东省建筑设计研究院有限公司）等8人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位关于水土保持工作情况和验收报告编制单位关于水土保持设施验收情况的汇报，方案编制、主体工程设计等单位对有关情况进行了汇报和补充说明，经咨询和讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

项目位置：汕头市龙湖区龙华街道国道324汕头路段下埠桥头，中心地理位置为东经116°44'10.69"E，北纬23°24'59.99"N，行政区域属于龙湖区。

建设性质：新建。

建设规模：项目总用地面积41464m²，总建筑面积19777.11m²，计容建筑面积19081.59m²，不计容建筑面积695.52m²，容积率0.46，建筑占地面积15590.46m²，建筑密度37.6%，绿地面积8680.84m²，绿地率20.94%。主要建设内容包括：（1）全面升级改造现有体育馆（主馆，4层），达到赛事举办要求；（2）升级改造现有室外场地，满足赛事需要；（3）新建综合训练馆（副馆，5层），作为赛事功能配套用房。

工程土石方情况：挖方总量0.68万m³，填方总量0.26万m³，无借方，弃方总量0.40万m³，弃方全部运至汕头市拆除建筑废弃物临时处置场处理利用。

开工完工情况：2020年6月开工，2021年5月完工，总工期12个月。

（二）水土保持方案批复文件

2021 年 10 月，我公司委托广州华景生态科技有限公司编制完成了《第三届亚青会汕头正大体育馆改造工程项目水土保持方案报告表》。2022 年 1 月 7 日，汕头市龙湖区水务局以《关于第三届亚青会汕头正大体育馆改造工程项目水土保持方案报告表的批复》（汕龙水函〔2022〕1 号）批准了本项目的水土保持方案设计。批准的验收水土流失防治责任范围 4.15hm²，经核定，本次验收的水土流失防治责任范围为 4.15hm²。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2019 年 12 月 20 日，汕头市住房和城乡建设局以《关于第三届亚青会汕头正大体育馆改造工程初步设计的批复》（汕住建村函〔2019〕22 号）对主体设计方案进行了批复。

本项目主体设计单位为广东省建筑设计研究院有限公司，水土保持工程的初步设计及施工图均由该公司设计。

（四）水土保持监测

根据广东省水土保持条例，挖填土石方总量五十万立方米以下或者征占地面积五十公顷以下的生产建设项目属于鼓励监测的项目，建设单位根据自身情况，将水土保持监测纳入主体工程一并监测，实际未单独进行水土保持监测。

（五）验收报告编制情况主要结论

2022 年 3 月，我公司对本项目水土保持设施进行了验收。

经验收，汕头正大体育馆实际在项目区完成的水土保持措施有：

（1）工程措施：雨水管网 112m，排水暗沟 20m。

（2）植物措施：景观绿化 0.87hm²。

（3）临时措施：彩条布覆盖 2000m²。

方案批复水土保持工程投资 373.64 万元，实际完成水土保持工程总投资 373.64 万元。根据批复的《第三届亚青会汕头正大体育馆改造工程项目水土保

持方案报告表》，本项目不需缴纳保持补偿费。

从总体上讲，本项目在建设期较好地实施了水土保持方案中设计的各项水土保持措施，经进一步防护后，水土流失治理度达到了 100%，土壤流失控制比为 1.00，渣土防护率达到了 99%，表土保护率不设置，林草植被恢复率达到了 100%，林草覆盖达到了 20.94%。本项目实施后，项目区原有水土流失基本得到治理，新增水土流失得到有效控制，六项水土流失防治目标除了表土保护率不设置外，其他五项均达到了水土流失防治目标值。建设单位依法编报了水土保持方案，开展了水土保持后续设计、监理工作，依法无需缴纳水土保持补偿费，水土保持法定程序完善；依照水土保持方案落实了水土保持措施，措施布局全面可行；水土流失防治任务完成，水土保持措施的设计、实施符合水土保持有关规范要求；水土流失防治目标总体实现，水土保持后续管理、维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：第三届亚青会汕头正大体育馆改造工程项目在实施过程中，依法落实了水土保持方案及批复文件要求的各项水土保持措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持报告表确定的目标值，依法无需缴纳水土保持补偿费，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意工程水土保持设施，工程质量合格，通过验收。

（七）后续管护要求

建议对水土保持植物措施及时进行抚育、补植、更新，确保水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定、有效的保持水土、改善生态环境的功能。

水土保持设施管理机构为汕头正大体育馆，人员为其公司相关人员。目前有关水土保持的管理责任落实较好，水土保持设施的正常运行有一定的保证。

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职 称	签 字	备 注
特邀专家	王斌	揭阳市水利水电技术中心	高级工 程师	王斌	特邀专 家
组长	卢泽芬	汕头正大体育馆	项目负 责人	卢泽芬	建设单 位
成员	朱涛	广州华景生态科技有限公司	工程师	朱涛	验收技 术咨询 服务单 位
	温世耀	广州华景生态科技有限公司	助理工 程师	温世耀	
	巫仲强	广东省建筑设计研究院有限公司	副总建 筑师	巫仲强	主体设 计单位
	梁金	广州华景生态科技有限公司	助理工 程师	梁金	方案编 制单位
	马链臣	广东建设工程监理有限公司	项目总 监	马链臣	监理单 位
	张喜鹏	广东省第二建筑工程有限公司	项目经 理	张喜鹏	施工单 位