

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称	星海时代家园
	2019-440507-52-03-083691
项目编号	2019-440507-70-03-083636
	2019-440507-70-03-083612
建设地点	广东省汕头市龙湖区
验收单位	汕头市泰星地产有限公司 汕头市南鑫实业有限公司

2022年8月18日

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称	星海时代家园
	2019-440507-52-03-083691
项目编号	2019-440507-70-03-083636
	2019-440507-70-03-083612
建设地点	广东省汕头市龙湖区
验收单位	汕头市泰星地产有限公司
	汕头市南鑫实业有限公司

2022年8月18日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	星海时代家园	行业类别	建筑业
主管部门 (或主要投资方)	汕头市泰星地产有限公司和汕头市南鑫实业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	汕头市龙湖区水务局、汕龙水审批[2021]第16号、2021年9月		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
施工图设计文件审查合格书审查单位、编号及时间	汕头市新纪元工程咨询有限公司、4405072004230014-TX-001、2020年6月		
项目建设起止时间	2020年9月-2022年8月		
水土保持方案编制单位	惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司		
水土保持初步设计单位	广东建联建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	\		
水土保持施工单位	汕头市达濠建筑总公司		
水土保持监理单位	汕头市城市建设监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保【2017】365号),2022年8月18日,汕头市泰星地产有限公司和汕头市南鑫实业有限公司主持召开了星海时代家园水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位和监理单位汕头市城市建设监理有限公司、施工单位汕头市达濠建筑总公司、水土保持方案报告书编制单位及水土保持设施验收报告编制单位惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司、主体工程设计单位广东建联建筑设计有限公司及特邀专家等共9人,会议成立了验收组。

验收会议前,惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司提交了《星海时代家园水土保持设施验收报告》,并以此报告作为此次验收会议的重要技术依据。

验收组及与会代表查看了工程现场,查阅了技术资料,听取了建设单位关于水土保持工作情况和水土保持设施验收情况的汇报,验收报告编制单位、方案编制、主体工程设计等单位对有关情况进行了汇报和补充说明,经咨询和讨论,形成验收意见如下:

### (一)项目概况

项目位置:星海时代家园位于汕头市龙湖区新津街道泰山路82号,东临泰山路,北临光和街,西临硬化道路,南临硬化道路与住宅楼,中心点坐标 $116^{\circ}44'37.899''E$ , $23^{\circ}23'11.969''N$ 。

建设性质:新建。

建设内容及规模:项目规划总用地面积 $19845.6m^2$ (含E02、E03、E04地块),项目总建筑面积约 $97048.8m^2$ ,其中计容建设面积 $80791.04m^2$ ,不计容建设面积 $16259.27m^2$ ,容积率为4.07;

建筑基底面积为 5339.79m<sup>2</sup>，建筑密度为 26.91%；绿地面积为 5958.52m<sup>2</sup>，绿地率为 30.02%；规划车位共 454 个，其中地面停车位 91 个。主要建设内容包括：新建 5 幢 17 层住宅楼、1 层地下车库和 1 幢社区服务及配套设施。

#### （二）水土保持方案及批复文件

2021 年 9 月 17 日，汕头市龙湖区水务局以“汕龙水审批[2021]第 16 号”对《星海时代花园水土保持方案报告书》进行批复。本项目不涉及方案变更。水土保持方案批复的水土流失防治责任范围面积为 2.14hm<sup>2</sup>，本次验收范围的水土流失防治责任范围面积为 2.14hm<sup>2</sup>。

#### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2020 年 5 月，广东建联建筑设计有限公司完成了《汕头市龙湖区泰山路 82 号地块“三旧”改造项目 E02 地块服务设施项目平面图》；

2020 年 5 月，广东建联建筑设计有限公司完成了《汕头市龙湖区 30-A 街区 I3 地块“三旧”改造项目平面图》；

2020 年 5 月，广东建联建筑设计有限公司完成了《汕头市龙湖区泰山路 82 号地块“三旧”改造项目平面图》；

2020 年 6 月 17 日，汕头市新纪元工程咨询有限公司印发了广东省建设工程施工图设计文件审查合格书编号：4405072004230014-TX-001。

本项目水土保持未开展初步设计及施工图专项设计，纳入主体施工图设计中。

#### （四）水土保持监测

根据广东省水土保持条例，挖填土石方总量五十万立方米以下或者征占地面积五十公顷以下的生产建设项目属于鼓励监测

的项目,建设单位根据自身情况,未开展水土保持保持监测工作。

#### (五) 验收报告编制情况主要结论

2022年8月我公司委托惠州市绿景水土保持咨询服务有限公司对本工程水土保持设施进行了验收报告编制工作,完成了《星海时代家园水土保持设施验收报告》,验收报告主要结论为:

(1) 本项目编报了水土保持方案,开展了后续设计的水土保持监理工作,无需缴纳水土保持补偿费,水土保持法定程序完整。

(2) 项目批复水土流失防治责任范围为 $2.14\text{hm}^2$ ,项目实际扰动土地面积为 $2.14\text{hm}^2$ ,项目试运行期水土流失防治责任范围为 $2.14\text{hm}^2$ 。

(3) 在工程建设过程中,建设单位基本落实了水土保持方案确定的防治措施,实施完成的措施有,水土保持植物措施:雨水管网 $1130\text{m}$ 、土地整治 $0.08\text{hm}^2$ 、景观绿化 $0.67\text{hm}^2$ 、集水井9座、基坑顶排水沟 $660\text{m}$ 、基坑底排水沟 $600\text{m}$ 、临时排水沟 $159\text{m}$ 、沉沙池1座,彩条布覆盖 $5900\text{m}^2$ 。

(4) 本项目挖填总量 $6.51\text{万 m}^3$ ,其中开挖土方 $5.06\text{万 m}^3$ ;土方回填 $1.45\text{万 m}^3$ ;利用自身开挖土方 $0.79\text{万 m}^3$ ;外借土方 $0.66\text{万 m}^3$ ,全部来自外购;弃方 $4.27\text{万 m}^3$ ,其中 $0.19\text{万 m}^3$ ,用于星海时代家园同期建设的E01地块回填, $4.08\text{万 m}^3$ 外弃至汕头市拆除建筑废弃物处理场。

(5) 项目水土保持设施实际完成投资水土保持总投资 $220.70\text{万元}$ ,其中主体工程已列投资 $200.71\text{万元}$ ,本方案新增投资 $19.99\text{万元}$ 。方案新增投资中工程措施 $0.40\text{万元}$ ,植物措施费 $0\text{万元}$ ,监测措施 $0\text{万元}$ ,临时措施费 $5.38\text{万元}$ ,独立费用 $14.21\text{万元}$ ,水土保持补偿费 $0\text{万元}$ 。

(6) 已建成的水土保持设施质量合格，水土保持设施布局合理可行。项目水土流失防治任务基本完成，水土流失治理度达到 99%，土壤流失控制比达到 1.0，渣土防护率达到 99%，表土保护率未设置目标值，林草植被恢复率达到 99%，林草覆盖率达到 31.3%，六项水土流失防治指标均达标。水土保持设施的后续管理，维护措施已落实，水土保持设施运行良好，具备验收条件。

#### (六) 验收结论

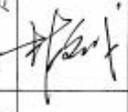
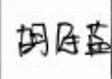
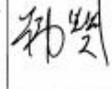
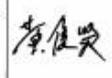
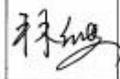
综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件中的要求，建成的水土保持设施质量总体合格，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，管护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### (七) 后续管护要求

建议对水土保持植物措施及时进行抚育、补植、更新，确保水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定、有效的保持水土、改善生态环境的功能。

水土保持设施管理机构为汕头市泰星地产有限公司和汕头市南鑫实业有限公司，人员为其单位相关人员。目前有关水土保持的管理责任落实较好，水土保持设施的正常运行有一定的保证。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职 称	签 字	备注
组 长	林剑成	汕头市泰星地产有限公司	项目负 责人		建设单位
副组 长	卢浩义	汕头市南鑫实业有限公司	项目负 责人		建设单位
成 员	李小雅	惠州市绿景水土保持咨询 服务有限公司	助理工 程师		验收报告编 制单位
	胡冠蓝	惠州市绿景水土保持咨询 服务有限公司	助理工 程师		验收报告编 制单位
	王珂	汕头市城市建设监理有限 公司	项目负 责人		监理单位
	韩赞	惠州市绿景水土保持咨询 服务有限公司	助理工 程师		水保方案报 告编制单位
	黄俊贤	汕头市达濠建筑总公司	项目负 责人		施工单位
	王猛	广东建联建筑设计有限公 司	项目负 责人		设计单位
	林红燕	东源县水利水电勘测设计 室	高工		特邀专家