

工程咨询单位资信证书

单位名称： 深圳群伦项目管理有限公司
住 所： 深圳市龙华区民治街道东方天德大厦1322
统一社会信用代码： 91440113068175368R
法定代表人： 张啸宏
技术负责人： 刘春兰
资信等级： 甲级
资信类别： 专业资信
业 务： 建筑 ， 市政公用工程
证书编号： 甲242021011108
有 效 期： 2022年01月21日至2025年01月20日



发证单位： 中国工程咨询协会





统一社会信用代码
91440113068175368R

营业执照

(副本)



名称 深圳群伦项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 张啸宏

成立日期 2013年05月13日

住所 深圳市龙华区民治街道东方天德大厦1322

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年09月02日

张啸宏

张啸宏

王振海

王振海

邓鹰

邓鹰

王振海

	.....	1
1	.....	4
1.1	.....	4
1.2	.....	8
2	.....	12
2.1	.....	12
2.2	.....	12
2.3	.....	12
2.4	.....	12
3	.....	13
3.1	.....	13
3.2	.....	13
3.3	.....	13
3.4	.....	13
3.5	.....	14
3.6	.....	17
4	.....	20
4.1	.....	20
4.2	.....	22
4.3	.....	23
4.4	.....	23
5	.....	24
5.1	.....	24
5.2	.....	24

5.3	.....	26
6	.....	27
6.1	.....	27
6.2	.....	27
6.3	.....	28
6.4	.....	28
6.5	.....	28
6.6	.....	29
6.7	.....	30
6.8	.....	30
7	.....	31
7.1	.....	31
7.2	.....	31
8	.....	33
8.1	.....	33
8.2	.....	45

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1

1.1

1.1.1

116 ° 44'28.53" 23 ° 22'50.41" 1.1-1



1.1-1

1.1.2

1			
2			
A06-2	10850.90m²	A06-2	A05-2
38857.63m²		14671.81m²	3.58
3245.44m²	29.91%	3286.84m²	30.29%
4	16	1	

2

1.1-1

1				
2				
3				
4				
5		35000		
6		28175		
7		2018	12	2022 9 46
		hm²	1.09	
1		m³	3.88	
2		m³	1.38	
3		m³	1.18	
4		m³	3.68	

1.1.3

35000

28175

1.1.4

1.1.4.1

-

1#~4#

A06-2

1# 2#

2

1.1.4.2

1#~4# 4.7m 5# 4.0m

2.6m A06-2 4.6m A06-2

2.35~3.90m

2.21~2.33m

1.76~2.27m

1.1.4.3

1

DN150

2

1

2

3

PVC DN300~500

1050m

4

1.1.5

1

A06-2

2

3

4

B04-1

6

1.18

6

7

19

46

3.68 m³

1.1-2

1.09hm²

1.1-3

1.1-3		hm			
	1.09	1.09		1.09	

1.1.8

1.2

1.2.1

1.2.1.1

1~3

39

150m~300m

1.2.1.2

1953 4 60

1

21.3

28.2 7 13.2 1

38.6 1982 7 28

1.2.1.5

127.64hm²

38.88hm²

6.43hm²

82.33hm²

1.0%

1.2.2

500t/(km²•a)

<

>

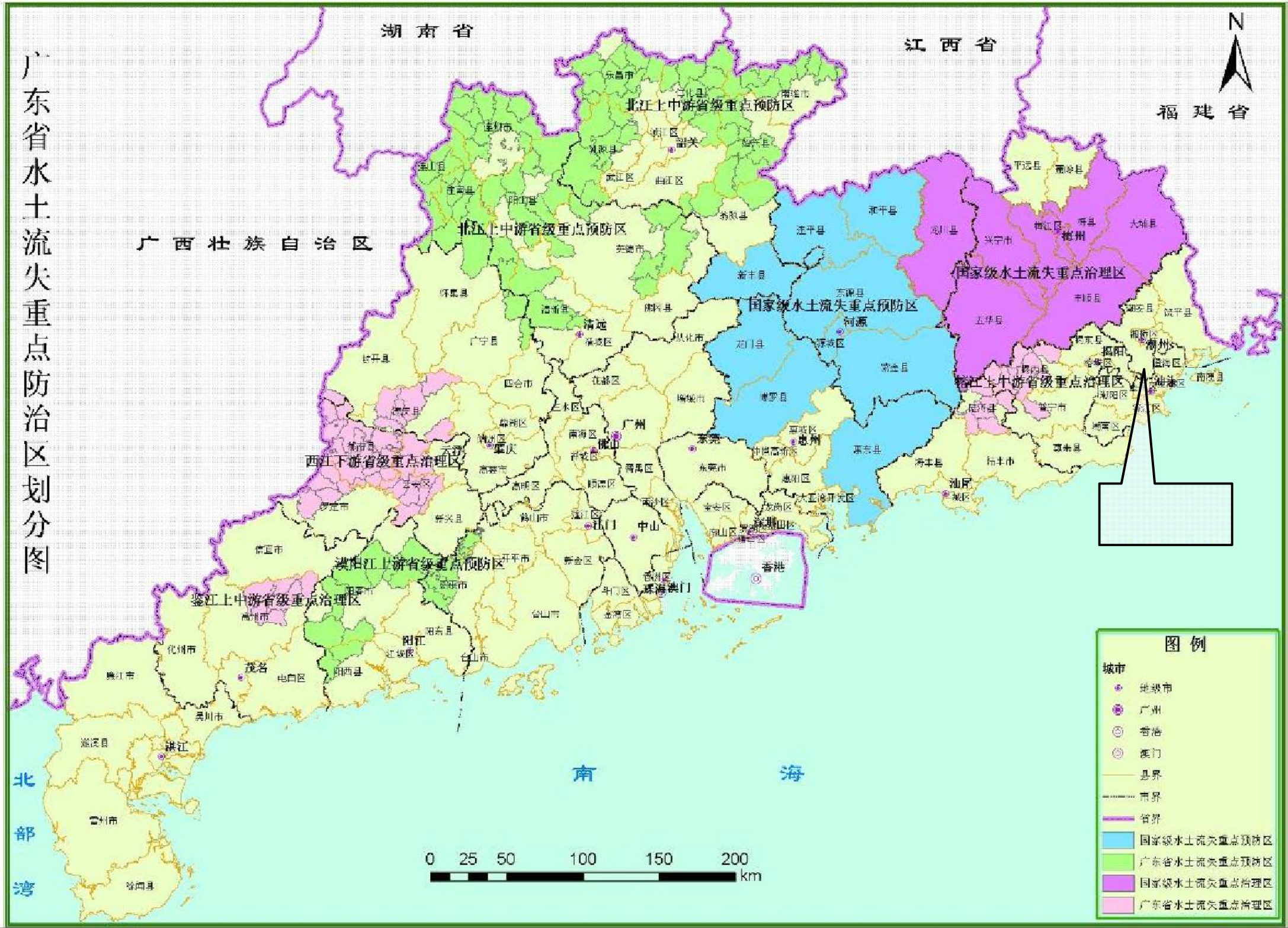
2013 188

2015 10 13

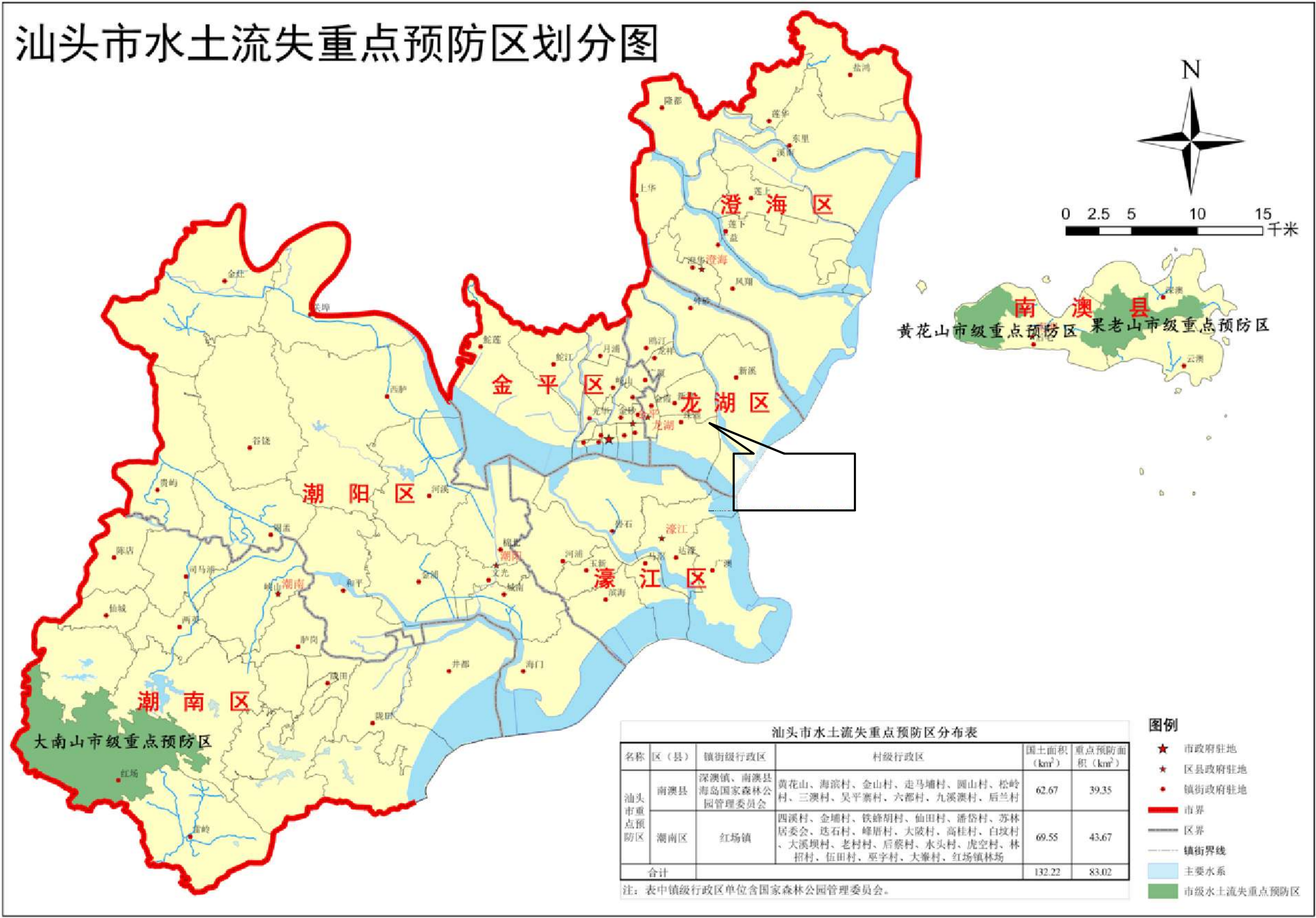
2018-2030

2020-2030

1.2-1 1.2-2



1.2-1



1.2-2

2018

2018

11.92km²

0

11.92km²

11.92km²

11.92km²

100%

0

2

2.1

2018 8

2.2

2019 12

2020 7 20

2020 8

2.3

2016 65

2.4

3

3.1

1.64hm²

A06-2

1.24hm²

0.40hm²

1.09hm²

3.1-1

3.1-1hm²

		hm ²			
1		1.24	1.09	1.09	0
2		0.40	0	0	0
		1.09	1.09	1.09	1.09

3.2

3.68m³

3.3

0.20m³

1.18m³

1.38m³

3.4

3.4-1

3.4-1

		972m	890m	1050m
		0.38hm²	0.33hm²	0.33hm²
		507m	375m	375m
		463m	343m	343m
		8	4	4
		137m	137m	137m
		2	1	1
		1	1	/
		5000m²	3000m²	3800m²
		207m	/	/
		1	/	/

3.5

3.5.1

——

PVC DN300~500

890m

PVC DN300~500

1050m 2022 3 ~2022 8

3.5-1

					(+ -)		
		m	890	1050	+160		2022 3 ~2022 8

160m

3.5.2

——

0.33hm²

2022 6 ~2022 9

3.5-2

					(+ -)		
		hm²	0.33	0.33	0		2022 4 ~2022 9

3.5.3

——

1

375m

× =0.30m×0.30m MU10

3					
120mm	1:2		20mm	C15	100mm
			2019	2	
2					
				343m	
			2019	3	
3					
			×	×	=1.0m×1.0m×1.0m
	240mm	1:1		20mm	MU10
100mm					C15
	4				
			2019	3	
4					
		A06-2			
		137m			
			2019	1	
5					
					1
		×	×	=3.0m×2.0m×1.5m	240mm
	20mm	C15		150mm	1:2
			2019	2	
6					
				1	
7					
		3000m²			

3									
3800m ² 2019 1 ~2022 9									

3.5-3									
					(+ -)				
		m	375	375	0		2019 2		
		m	343	343	0		2019 3		
			4	4	0		2019 3		
		m	137	137	0		2019 1		
			1	1	0		2019 2		
	1		1	0	-1	/	/		
		m ²	3000	3800	+800		2019 1 ~2022 9		

3.6

294.90																	
41.80			186.50			6.11											
35.23		21.77		3.49													
0																	
240.15																	
38.27		163.85		3.22													
22.18	10.89		1.75		0												
242.62																	
44.10			162.69			0											
22.18		13.65		0													

0

3.6-1

3.6-1

							+ -
				41.80	38.27	44.10	+5.83
				41.80	38.27	44.10	+5.83
1		m	1050	41.80	38.27	44.10	+5.83
				186.50	163.85	162.69	-1.16
				186.50	163.85	162.69	-1.16
1		hm²	0.33	186.50	163.85	162.69	-1.16
				6.11	3.22	0.00	-3.22
				35.23	22.18	22.18	0.00
				30.38	22.18	22.18	0.00
1		m	375	10.14	7.50	7.50	0.00
2			343	9.26	6.86	6.86	0.00
3		m	4	0.96	0.48	0.48	0.00
4		m	137	2.74	2.74	2.74	0.00
5			0	0.71	0.71	0.71	0.00
6			1	1.00	0.50	0.50	0.00
7		m²	3800	5.57	3.39	3.39	0.00
				4.85			0.00
1		m		4.14			0.00
2				0.71			0.00
							0.00
				21.77	10.89	13.65	+2.77
1				0.39	0.20	0.30	+0.11
2				10.07	5.04	6.00	+0.97
3				0.36	0.18		-0.18
4				0.22	0.11		-0.11
5				0.73	0.37		-0.37
6				10.00	5.00	7.35	2.35
				3.49	1.75	0.00	-1.75
				0.00	0.00	0.00	0.00
				294.90	240.15	242.62	+2.47

			2.47	
1		5.83		
2		1.16		
3			3.22	
4				2.77
5				

4

4.1

1

2

3

4

5

4.2

4.2.1

4.2.1.1

SL336-2006

4.2.1.2

2212

4.2.1

4.2-1

				11
				1
				12

4.2.2

“

” “ ”

4.2-2

				11	
				1	
				12	

4.3

4.4

100%

5

5.1

2018122022946

5.2

1

% = ÷ ×100%

1.09hm²

99.08%

5.2-1

5.2-1

	hm ²	hm ²			%		
	1.09	0.33	0.75	1.08	99.08	98	

2

= ÷

500/(km²•a)

≥1.0

3

$$\% = \frac{\text{ } \div \text{ } \times 100\%}{\text{ } }$$

3.68 m³

99.90% 99%

4

$$\% = \frac{\quad}{\quad} \times 100\%$$

5

$$\% = \frac{\text{Area of the sample}}{\text{Area of the field}} \times 100\%$$

100% 5.2-2

5.2-2

	hm²	hm²	%		
	0.33	0.33	100	98	

6

$$\% = \quad / \quad \times 100\%$$

1.09hm² 0.33hm²

30.29% 27% 5.2-3

5.2-3

	hm²	hm²	%		
	1.09	0.33	30.29	27	

5.2-4

5.2-4

	÷	98%	99.08%	
	÷	1.00	1.00	
	÷	99%	99.90%	
	÷	*	*	
	÷	98%	100%	
	÷	27%	30.29%	

5.3

	20	7
13		
		75%
	80%	85%

6

6.1

6.1.1

6.1.2

1

2

3

4

5

6

6.2

“

”

6.3

“

”

“

”

6.4

6.5

2018

12

2022

9

()

6.6

2019~2022

6.7

6.8

2018	12	2022	9
------	----	------	---

7

7.1

2019 12

2020 7 20

2020 8

7.2

A06-2

A05-2

8

8.1

1	
2	
1	
2	
3	
4	
3	
4	
5	
6	

1

2017 12 27

2017-440507-70-03-015924

2018 5 30

2018

020

2019 5 21

A06-2

2019

0035662

2018 8

2019 12

2020 7 20

2020 8

2022 8

2022 9

统一代码: 2017-440507-70-03-015924			
广东省企业投资项目备案证			
名称: 经纬集团房地产开发有限公司	经济类型: 港澳台投资	建设地点: 汕头市龙湖区黄山路与珠江路交界处西北	
经纬源家园西区			
☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他		建设性质: ☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他	
内容及内容: 用地18.526亩, 拟建5幢16层小高层住宅, 采用法式风格, 地下设置两层停车场, 项目总建筑面积为44463.2平方米, 计容建筑面积为44463.2平方米。			
资: 5223.88 万美元 (折合 35000.00 万元)		项目资本金: 1052.24 万美元	
中: 土建投资: 4205.18 万美元			
设备和技术投资: 0.00 万美元; 进口设备用汇: 0.00 万美元			
时间: 2018年01月	计划竣工时间: 2020年12月	备案机关: 龙湖区发展和改革委员会	
		备案日期: 2017年12月27日	
2018年07月20日			

证有效期为两年。项目两年内未开工且未申请延期的, 备案证自动失效。

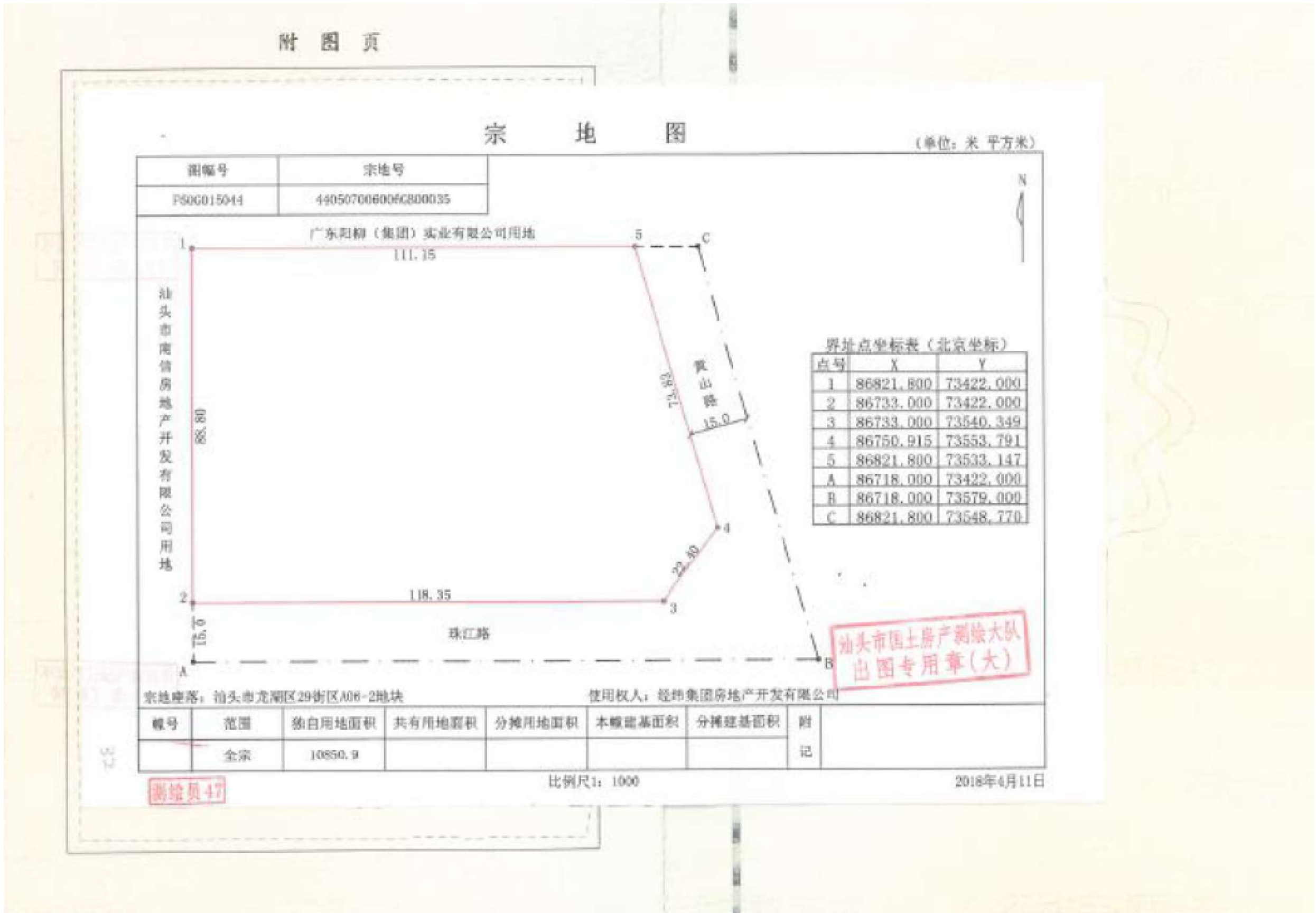
广东省发展和改革委员会监制

粤 (2019) 汕头市 不动产权第 0035662 号

附 记

权 利 人	经纬集团房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	汕头市龙湖区29街区A06-2地块
不动产单元号	440507 006006 G800035 W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用 途	见备注
面 积	宗地面积:10850.90㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2015年12月01日 起 2085年11月30日 止
权利其他状况	1、该宗用地属“三旧”改造项目；2、土地用途：二类住宅兼容居住小区服务设施用地，土地使用年限：住宅用地70年，公共服务设施用地50年，自2015年12月1日起算；3、建筑容积率≤3.6，地面以上计容建筑面积≤39463.2平方米；4、本地块应与A05-1、A05-2和B04-1地块同步设计、同步施工、同步验收交付使用；5、该宗地建设项目应在2018年6月1日之前开工，在2020年12月1日之前竣工；6、其它问题按《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440501-2015-000025及“三旧”相关政策规定执行。

1、经纬集团房地产开发有限公司 统一社会信用代码
9144050061753263XU



中华人民共和国

建设工程规划许可证

(2018)汕规龙

建字第 020 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期

2018年5月30日

建设单位（个人）	经纬集团房地产开发有限公司
建设项目名称	29 街区“三旧”改造项目
建设位置	黄山路与珠江路交界西北侧
建设规模	A05-1 地块：1 栋 6 层局部 1 层教学楼，1 栋 4 层综合楼，1 层地下停车场。 A05-2 地块：1 栋 16 层高层住宅，2 层地下停车场。
附图及附件名称	A06-2 地块：4 栋 16 层高层住宅及两层商业裙楼建筑，2 层地下停车场。 附件：1、规划红线图一份； 2、建筑设计方案图一份； 3、规划许可意见表二份。

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。

三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。

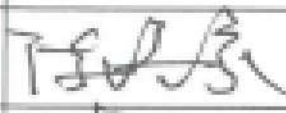
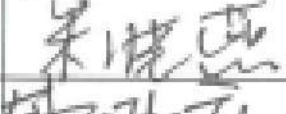
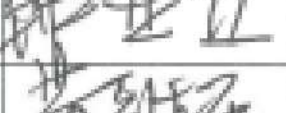
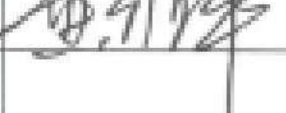
四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

六、本证自核发之日起，必须在一年内按规定进行建设，逾期本证自行失效。

施工图设计文件审查合格书
(房屋建筑工程)

项目合格书编号：汕设审（建）2018060-2

工程名称	29 街区“三旧”改造项目（A06-2 地块）	工程地址	黄山路与珠江路交界西北侧		
建设单位	经纬集团房地产开发有限公司	负责人及电话	施志全，13701774175		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	负责人及电话	蔡晓东，13068989797		
设计单位	广东中美建筑设计院有限公司	负责人及电话	林琳，13692024220		
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。 请通知设计单位，在图签栏上注明此合格书编号后，正式出版施工图。  审查机构：汕头市新纪元工程咨询有限公司 技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 审查日期：2018 年 8 月 1 日					
工 程 概 况			审 查 人 员 签 字		
工程类型	☒ 新建 ☐ 改建 ☐ 扩建 ☒ 住宅 ☐ 公建 ☐ 厂房 ☐ 装修 ☐ 其它	审查专业	审查人员	签字	
工程规模	☐ 大型 ☒ 中型 ☐ 小型	建筑	陈培豪		
抗震设防	8 度	结构	陈两好		
结构类型	剪力墙、框架结构	给排水	朱晓燕		
是否超限	☐ 超限 ☒ 不超限	电气	钟亚立		
总建筑面积	53430.14 m²	通风	黄维平		
	地上：38758.33 m²，地下：14671.81 m²				
高度	53.7~55.8 m				
层数	地上：16 层（2 层裙楼），地下：2 层				
备注	建筑物最大跨度 9.6 米。				

说明：1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。 2. 本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。 3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。 4. 本合格书一式八份：一份存审查机构，一份交建设单位，一份交设计单位，一份交建设行政主管部门，一份交建设工程质量监督站，一份交建设工程安全监督站，一份交城市建设档案馆，一份报主管部门备案。

广东省住房和城乡建设厅监制

汕头市龙湖区水务局文件

汕龙水审批〔2020〕第8号

经纬源家园西区水土保持方案 审批准予行政许可决定书

经纬集团房地产开发有限公司：

我局收到你司关于经纬源家园西区水土保持方案的行政许可申请材料(包括项目水土保持方案行政许可申请表、项目水土保持方案报告书及项目水土保持方案审批承诺书、授权委托书、营业执照、法人身份证)，于2020年7月20日受理了你司提出的该项审批申请。经程序性审查，我认为你司提交的申请材料符合法定条件。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《水行政许可实施办法》第三十二条第一项的规定，我局作出准予行政许可决定如下：

(一)基本同意建设期水土流失防治责任范围为1.24公顷。

(二)同意水土流失防治执行南方红壤区建设类项目一

级标准。

(三)同意水土流失防治目标为:水土流失治理度 98% , 土壤流失控制比 1.0, 渣土防护率 99% , 林草植被恢复率 98% , 林草覆盖率 27% , 表土保护率不设置。

(四)基本同意水土流失防治分区及分区防治措施安排。

附件: 实施经纬源家园西区水土保持方案告知书

龙湖区水务局

2020年7月20日

水土保持工程单元工程质量评定表

工程名称: 经纬源家园西区			编号: 1	
单位工程名称	防洪排导工程		分部工程名称	排洪导流设施
单元工程名称	雨水管网		施工段	主体工程区
序号	检查、检测项目	测点数	合格数	
1	雨水管道灌水试验	10	10	
2	雨水管安装伸缩节	10	10	
3	雨水管不得与生活污水管相连接	10	10	
4	地下埋设雨水管道坡度	10	10	
5	雨水管结构	10	10	
6	管道开挖和回填	10	10	
检验结果		检查项目均符合质量标准, 检测项目总检测点合格率达到 100%, 单元工程质量评定合格。		
施工单位质量评定等级		良好	 盖章: 广东第一建筑工程有限公司 日期: 2022 年 08 月 10 日	
监理单位质量认证等级		良好	 盖章: 双格监理有限公司 日期: 2022 年 08 月 10 日	
建设单位质量认定等级		良好	 盖章: 经纬集团 日期: 2022 年 08 月 10 日	

水土保持工程单元工程质量评定表

工程名称：经纬源家园西区			编号：2		
单位工程名称		植被建设工程		分部工程名称	点片状植被
单元工程名称		景观绿化		施工段	主体工程区
序 号	检查、检测项目	测点数	合格数		
1	植物种类、数量	2	2		
2	防护范围	2	2		
3	植被覆盖度	2	2		
4	成活度	2	2		
检验结果		检查项目均符合质量标准，检测项目总检测点合格率达到 100%，单元工程质量评定合格。			
施工单位质量评定等级		良好	 盖章：江西省第一建筑工程有限公司 日期：2022年08月10日		
监理单位质量认证等级		良好	 盖章：深圳市聚格监理有限公司 日期：2022年08月10日		
建设单位质量认定等级		良好	 盖章：KING WAI HOLDINGS 日期：2022年08月10日 经纬集团 房地产发展有限公司		

6



1



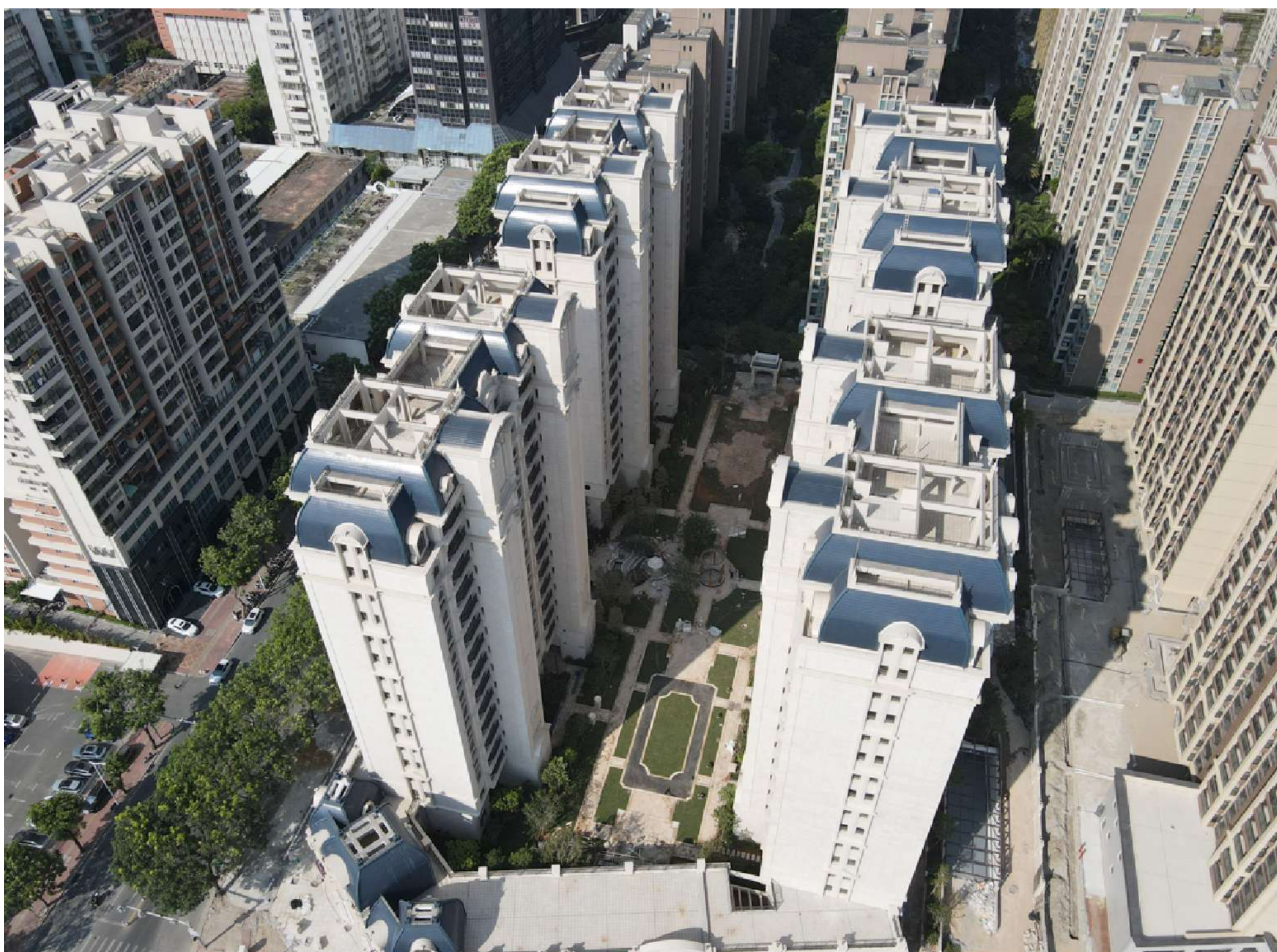
2



3



4



5

弃土弃渣协议

甲方：经纬集团房地产开发有限公司

乙方：汕头市濠江区陈浩东建材经营部

甲方在 经纬源家园西区 建设中，因 地下室开挖等施工，共产生约 3.59 万 m³ 弃土弃渣需要外弃，经甲乙双方友好协议，本着互惠互利、互助协作、保护环境的原则，特制定以下协议，互相遵守：

一、乙方为汕头市濠江区陈浩东建材经营部，位于汕头市濠江区河浦大道中段旧口洋工业区北片，主要经营砂石和土料，乙方同意接收甲方工程建设产生的全部弃方，并及时对这些弃方进行综合利用；乙方堆场范围约 2.4 公顷，容量可以满足甲方弃土综合利用期间的临时堆放数量。

二、甲方负责运输过程中的水土流失责任；甲方按照乙方要求运输堆置到规定的场地内，乙方负责接纳点的水土流失防治工作。

三、运输过程中，由甲方自行组织车况良好的车辆进行运输，并需做好路面保洁及环境卫生工作。

四、本协议一式肆份，甲、乙方各执贰份。



8.2

-01

-02

-03

-04